

elektronski potpis projekta	elektronski potpis revidenta
-----------------------------	------------------------------

INVESTITOR: **CEROVO d.o.o. Bar**
Servisna zona polje b.b. Bar

OBJEKAT: **POSLOVNI OBJEKAT**

LOKACIJA: **dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO”
Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar
DUP "Servisna zona - Polje", BAR**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE
REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE**

PROJEKTANT: **AE STUDIO d.o.o. Podgorica**
Bul. Džordža vašingtona 3/19 Podgorica

ODGOVORNO LICE: **Lela Redžepagić, d.i.a.**

GLAVNI INŽENJER: **Lela Redžepagić, d.i.a.**
Rješenje o izdavanju licence br. UPI 107/7-1267/2

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE

ARHITEKTONSKI DIO
Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

OPŠTI SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- Opšti sadržaj sadržaj tehničke dokumentacije

DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvodi iz Centralnog registra AE Studio d.o.o. Podgorica
- Licenca za projektovanje AE Studio d.o.o. Podgorica
- Polisa osiguranja
- Rješenje o imenovanju Glavnog (Odgovornog) inženjera
- Licenca Glavnog (Odgovornog) inženjera
- Urbanističko - tehnički uslovi broj: br. 07-352/19-331 od 03.07.2019. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar
- Projektni zadatak

DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

A. Teksualna dokumentacija

- A.1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ
- A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

B. Grafička dokumentacija

B.1 POSTOJEĆE STANJE SA PLANOM INTERVENCIJA

Situacija	R 1 : 200	list	01-01
Osnova prizemlja	R 1 : 50	list	01-02
Osnova mezanina	R 1 : 50	list	01-03
Osnova I sprata	R 1 : 50	list	01-04
Osnova II sprata	R 1 : 50	list	01-05
Osnova III sprata	R 1 : 50	list	01-06
Osnova krova	R 1 : 50	list	01-07
Izgled krova	R 1 : 50	list	01-08
Presjek A - A	R 1 : 50	list	01-09
Presjek B - B	R 1 : 50	list	01-10
Presjek C - C	R 1 : 50	list	01-11
Sjeveroistočna fasada	R 1 : 50	list	01-12
Jugoistočna fasada	R 1 : 50	list	01-13
Zapadna/sjeverozapadna fasada	R 1 : 50	list	01-14

B.2 NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Situacija	R 1 : 200	list	02-01
Osnova III sprata	R 1 : 50	list	02-02

POSLOVNI OBJEKAT
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE

ARHITEKTONSKI DIO

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Osnova krova	R 1 : 50	list	02-03
Izgled krova	R 1 : 50	list	02-04
Presjek A - A	R 1 : 50	list	02-05
Jugoistočna fasada	R 1 : 50	list	02-06
Zapadna/sjeverozapadna fasada	R 1 : 50	list	02-07
B.3 3D PRIKAZI			
3D prikaz objekta		list	02-08

POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR,

Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar

IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

DIO 1 - OPŠTA DOKUMENTACIJA



CRNA GORA

PRIVREDNI SUD U PODGORICI

CENTRALNI REGISTAR

U Podgorici, dana 30.12.2011.god.

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici, registrator Valentina Marković, na osnovu člana 83 i 84 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra(Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** broj 183147 od 30.12.2011.god. podnosioca

Ime i prezime: Danijela Vujošević
JMBG ili br.pasoša:2705976215010
Adresa:Meše Selimovića 18 - Podgorica

dana 30.12.2011.god. donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena :statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** - registarski broj **5-0529774/ 003**

Sastavni dio Rješenja je i izvod iz Centralnog Registra Privrednog Suda.

Obrazloženje

Rješavajući po prijavi , za upis promjene podataka (statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora) u privrednom društvu **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA** utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 86 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list CG br. 17/07 i 80/08) i člana 2 Upustva o radu Centralnog registra (Sl.list RCG br.25/02, 43/03, 6/05 i 43/08) , pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

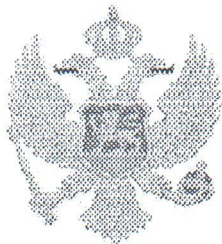
Registrator

Valentina Marković



Pravna pouka: Rješenje je konačno.
Protiv njega se može pokrenuti upravni spor
tužbom u tri primjerka pred Upravnim sudom CG,
u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Obrazloženje



Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0529774/ 003**
Matični broj **02755190**

Datum promjene podataka: 30.12.2011

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT "AE STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta, usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti, izvršnog direktora

Datum zaključivanja ugovora: 04.05.2009

Datum donošenja Statuta: 04.05.2009

Datum izmjene Statuta: 30.12.2011

Adresa obavljanja djelatnosti: DŽ. VAŠINGTONA BB

Mjesto: PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: DŽ. VAŠINGTONA BB

Sjedište: PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državn

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala

domaći

strani

mješoviti

(Novčani .00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

ŠELJKO REDŽEPAGIĆ-1504948210020

Adresa:

PODGORICA

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:

Lela Redžepagić - 2506976218009

Izvršni direktor - neograničeno()

Pojedinačno- ()

Ime i prezime:

Šeljko Redžepagić - 1504948210020

Ovlašćeni zastupnik - ()

Pojedinačno- ()

Adresa:

STUDENSKA ULICA LAMELA 9 PODGORICA

Adresa:

PODGORICA

Izdato 07.05.2012.god.



Strana 1 od 1

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2887/2

Podgorica, 26.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-2887/1 od 16.05.2018.godine, »AE STUDIO« DOO iz Podgorice, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Leli, diplomiranom inženjeru arhitekture iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1268/2 od 07.05.2018.godine, kojim je Redžepagić Đ.Šejku, diplomiranom inženjeru elektrotehnike – smjer energetika iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo – pretežna djelatnost, šifra 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela

tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nataša Pavićević



POLISA - RAČUN POL-00079097

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	18.09.2018 (24:00) - 18.09.2019 (24:00)	Period obračuna	18.09.2018 - 18.09.2019

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posledica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja

PS-ODPRK-1K - Osiguranje odgovornosti projekatanta za sve projekte (članovi Inženjerske komore)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	AE STUDIO DOO	MB	02755190
Adresa	DŽ. VAŠINGTONA BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja		
Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje	-27,00
Popust za nemanje šteta u poslednje tri godine	-24,30
Komercijalni popust 10%	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćenja premija a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćenja (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRCG br.47/08))

Dodatna isključenja: Sve štete koje su posledica sajber napada (dopunjavanje klauzule iz tačke 29,(2) alineje 2. člana uslova OU-ODPRK-01 (prema odredbama klauzule "Cyber attack exclusion clause" – na engleskom jeziku)

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatanta koji su utvrđeni dana 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18).

Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, koji su posljedica stručne greške osiguranika (koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma) pri izradi projektne dokumentacije, pri tehničkom i građevinskom nadzoru i kod revidiranja projekata, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)



UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sva prava po ovoj polisi pripadaju osiguraniku.

Ukoliko ugovarač/osiguranik ne plaća premiju u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Pravo na raskid i uslovi za raskid ugovora odnosno odstupanju od ugovora određeni su uslovima osiguranja

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici

Na ugovor o osiguranju primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima Crne Gore.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju prilikom zaključivanja ugovora o osiguranju ukoliko se premija plaća u cjelosti, odnosno prvu ratu ukoliko je ugovoreno plaćanje premije na rate, a ostale rate u ugovorenim rokovima. Za slučaj docnje jedne rate duže od 30 dana, sve rate dospijevaju odjednom i u cjelosti.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.


 M.P. Osiguravač:

2Poslovnica Podgorica 4, PODGORICA_GRAD, 18.09.2018


 V.P. Osiguranik / Ugovarač:
(puno ime i prezime)

Na osnovu Statuta AE Studio d.o.o. Podgorica i Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017.godine) i Pravilnika o načinu ozrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (od 25.06.2018.godine) donosi se

RJEŠENJE O IMENOVANJU GLAVNOG (ODGOVORNOG) INŽENJERA

OBJEKAT: POSLOVNI OBJEKAT

LOKACIJA: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO“
DUP "Servisna zona - Polje", BAR

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar
Servisna zona polje b.b. Bar

Za Glavnog (Odgovornog) Inženjera imenuje se :

Lela Redžepagić, d.i.a.

Imenovani projektant je u obavezi da projekat uradi po pravilima struke, a u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i preporukama.

Obrazloženje:

Imenovani projektant je u stalnom radnom odnosu u AE Studio, d.o.o. Podgorica, posjeduje Ovlašćenje za projektovanje - Broj licence: UPI 107/7-1267/2 od 07.05.2018.godine, čime ispunjava Zakonom propisane uslove za izradu investiciono-tehničke dokumentacije u svojstvu Glavnog i Odgovornog inženjera.

U Podgorici, 20.marta 2019.godine



AE STUDIO d.o.o. Podgorica

Lela Redžepagić d.i.a., direktor

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1267/2

Podgorica, 07.05.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Redžepagić Lele, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE REDŽEPAGIĆ Š. LELI, dipl. inženjeru arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1267/1 od 13.03.2018.godine, Redžepagić Lela, dipl. inženjera arhitekture, iz Podgorice, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomu o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta, Univerzitet u Beogradu, broj 8754 od 27.01.2006.godine;
- Rješenje br. 03-6522/1 od 07.10.2009.godine, izdato od strane Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine Crne Gore, kojim se izdaje licenca za izradu projekata arhitekture, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije, kao i projekata uređenja terena kao djelova tehničke dokumentacije;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavicević



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-956-10371/2019
 Datum: 07.05.2019.
 KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2447 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
6101	1		35 125		Popovići	Neplodna zemljišta NASLJEDE		746	0.00
6101	1	1	35 125		Popovići	Poslovne zgrade u vanprivredi NASLJEDE		464	0.00
Ukupno								1210	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002069814	CEROVO DOO BAR ULJNA BB BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
6101	1	1	Poslovne zgrade u vanprivredi GRAĐENJE	0	P4 464	/
6101	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0	1	P 540	Svojina CEROVO DOO BAR 0000002069814 ULJNA BB BAR Bar
6101	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0	2	P1 366	Svojina CEROVO DOO BAR 0000002069814 ULJNA BB BAR Bar
6101	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0	3	P2 361	Svojina CEROVO DOO BAR 0000002069814 ULJNA BB BAR Bar
6101	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 0	4	P3 187	Svojina CEROVO DOO BAR 0000002069814 ULJNA BB BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6101	1			1	Neplodna zemljišta	02/08/2018 9:50	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 I 400.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6101	1			2	Neploдна zemljišta	02/08/2018 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1			3	Neploдна zemljišta	02/08/2018 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	1	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:50	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 I 400.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6101	1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:50	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 I 400.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6101	1	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:50	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 I 400.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6101	1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	3	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:50	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 I 400.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6101	1	1	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6101	1	1	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	02/08/2018 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/08/2018 9:51	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP PO UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.
6101	1	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/08/2018 9:50	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 I 400.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD. U KORIST SOCIJETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
6101	1	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	02/08/2018 9:52	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 318/2018 OD 11.07.2018. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6101/1		102-2-954-2086/1-2017	03.07.2017 13:53	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA CEROVO DOO BAR I	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 1749 KO POLJE, 2447 KO NOVI BAR
6101/1	1 1	102-2-954-2086/1-2017	03.07.2017 13:53	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA CEROVO DOO BAR I	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 1749 KO POLJE, 2447 KO NOVI BAR
6101/1	1 2	102-2-954-2086/1-2017	03.07.2017 13:53	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA CEROVO DOO BAR I	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 1749 KO POLJE, 2447 KO NOVI BAR
6101/1	1 3	102-2-954-2086/1-2017	03.07.2017 13:53	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA CEROVO DOO BAR I	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 1749 KO POLJE, 2447 KO NOVI BAR
6101/1	1 4	102-2-954-2086/1-2017	03.07.2017 13:53	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA CEROVO DOO BAR I	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 1749 KO POLJE, 2447 KO NOVI BAR
6101/1	1	102-2-954-2086/1-2017	03.07.2017 13:53	NOTAR PAVLOVIĆ, ZA CEROVO DOO BAR I	ZA UPIS HIPOTEKE ZALOŽNA IZJAVA LIST 1749 KO POLJE, 2447 KO NOVI BAR

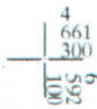
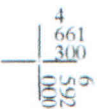
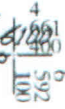
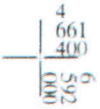
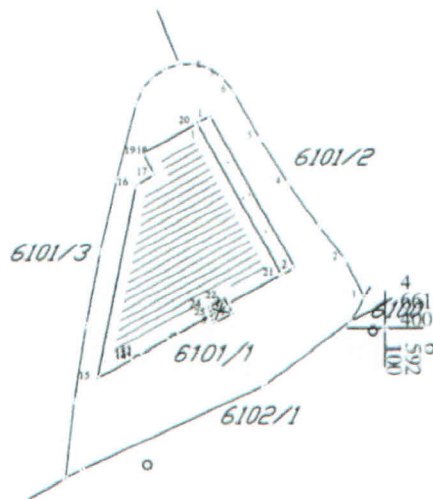
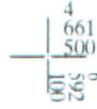
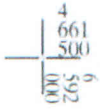
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-609/2019
Datum: 07.05.2019.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 27
Parcela: 6101/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice;

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-331 Bar, 03.07.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DUP-a »Servisna zona - Polje« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 32/09) i podnijetog zahtjeva d.o.o. »Cerovo« - Bar, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj 17 (*CEROVO*), u zahvatu DUP-a »Servisna zona - Polje«, u okviru urbanističkog bloka broj »4c«. Katastarska parcela broj 6101/1 KO Novi Bar, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.o.o. »Cerovo« - Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, (grafički prilog »Situacija - postojeće stanje/namjena površina«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova, kopiji plana izdatoj od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar i u skladu sa postojećem stanjem objekta na terenu.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Poslovne djelatnosti – Robno-transportni centar. Sve funkcije Robno Transportnog Centra se svrstavaju u pet grupa: - osnovne funkcije u transportu, pretovaru i skladištenju robe; - dopunske ili prateće funkcije za robu, transportna sredstva, pretovarnu mehanizaciju, tovarne jedinice, personal; - pomoćne funkcije (carinjenje, osiguranje, inspeksijske usluge i dr.); - upravno-informacione funkcije (razvoj, izdavanje i zakup podсистема RTC-a berzansko</p>	

poslovanje, informacijski biro i dr.);
 - tehničko-bezbjedonosne funkcije (održavanje objekata, infrastrukture i sl).

7.2. Pravila parcelacije

Predmetna urbanistička parcela je grafički definisana u grafičkom prilogu »Plan parcelacija«.
 Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.
 Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: „Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i ovog plana, u tom slučaju je mjerodavan zvanični državni katastar.“

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Građevinska linija je definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Plan nivelacije i regulacije«.
 Građevinska linija u skladu sa DUP-om »Servisna zona - Polje« predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Definisana je od granica urbanističke parcele, koja ide prema saobraćajnicama i prema susjednim parcelama, na rastojanu od 5,0m, a moguće je definisati od granica parcele prema sekundarnim saobraćajnicama /sve saobraćajnice u zahvatu plana, osim glavne saobraćajnice naselja, paralelnog puta Bar-Polje/ i prema susjednim urbanističkim parcelama na rastojanju od 2,50 m, a na osnovu posebnog zahtjeva investitora i Saglasnosti vlasnika susjednih parcela.
 Regulaciono rješenje je vezano na postojeci izgrađeni kolski saobraćaj i definisano je regulacionim i građevinskim linijama. Regulaciona linija u ovom planu je definisana osovino saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu *plan nivelacije i regulacije*, ali nije posebno tretirana.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).
 Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15,0 – 20,0 cm. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije, uz primjenu kvalitetnih materijala za obradu površina (mermer, kamen, betonski prefabrikati i slično). Što se tiče zelenih površina oko objekata, planom je predviđeno uređene pješačkih staza sa zelenilom i ostalim pratećim urbanim mobilijarom u površini od min -15,0 % urbanističke parcele. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljanje smjesom sjemenske trave otporne na sušu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasađivanje drveća. Koristiti visokodekorativni sadni materijal (autohtonog, alohtonog, egzota). Predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p>

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona - Polje«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG«, br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za orpljonjo; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Servisna zona – Polje.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. 				
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Prostor urbanističkog plana uglavnom pokrivaju aluvijalno glinovito-šljunkoviti i pjeskoviti sedimenti i fliševi. Prirodna vlažnost je u granicama 15,0-36,0 %, prirodna zapreminska težina 18,30-23,0 kN/m³, poroznost 38,0-48,0 %, indeks konsistencije 0,44-1,50 ugao unutrašnjeg trenja 13-29°, kohezija 30-240 kPa i jednoosna cvrstoca 50- 480 kPa. Nosivost, uzimajući u obzir i stisljivost koherentnih materijala, iznosi 75-200 kPa.</p> <p>Na osnovu hidrogeoloske strukture i funkcije stijenskih masa, može se zaključiti da predmetnu lokaciju izgrađuje kompleks nepropusnih, slabopropusnih i dobropropusnih stijena intergranularne poroznosti, u okviru kojih je zastupljen zbijeni tip izdani sa subarteskim i slobodnim nivoom.</p> <p>Filtracione karakteristike vodonosne sredine su promjenljive, što zavisi od procentualnog učešća glina, odnosno sljunkovito-pjeskovite frakcije, pri čemu je koeficijent filtracije u granicama od 1,0 x 10⁻² do 1,0 x 10⁻⁸ cm/s za pjeskovite sljunkove, odnosno manje od 1,0 x 10⁻⁵ cm/s za pjeskovite gline. Dubina do nivoa podzemnih voda se kreće u ravninama od 4,60 do 5,50 m od površine terena u susnom periodu, a na osnovu podataka izvedenih u okviru seizmicke mikroneonizacije Bara, može se zaključiti da je dubina nivoa podzemnih voda u hidrološkom minimumu (kisovitom periodu) od 1,00 do 2,00 m ispod površine terena.</p>				
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>				
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">UP 17</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>1.290,00m²</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 17	Površina urbanističke parcele	1.290,00m ²
Oznaka urbanističke parcele	UP 17				
Površina urbanističke parcele	1.290,00m ²				

Maksimalni indeks zauzetosti	max. 0,50 Površina prizemlja max. 645,00m ²
Maksimalni indeks izgrađenosti	max. 2,0
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2.580,00m ² U skladu sa ovim planom, je moguće graditi podzemne etaže /sa namjenom garaže, magacini, tehnicke prostorije i sl./ koje planom nijesu posebno tretirane i čija površina ne ulazi u date indekse izgrađenosti, odnosno bruto površine objekata.
Maksimalna spratnost objekata	Vp – Vp+3 Visoko prizemlje do visoko prizemlje plus tri sprata Tamo gdje uslovi terena dozvoljavaju moguće je izgradnja podzemnih etaža, sa namjenom garaže, magacini, tehničke prostorije i sl.. U ovim slučajevima visinska kota prizemlja objekta može biti max. 90cm iznad kote terena.
Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema Izvodu iz DUP-a «Servisna zona - Polje». Nivelaciono rješenje je vezano za utvrđene visinske kote izgrađenih i planiranih kolskih saobraćajnica i za pješacki saobraćaj, prilagođeno planiranim objektima i uslovima terena. Visinske regulacije definisane su označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaze iznad prizemlja, odnosno 4,0-6,0 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. U slučaju izgradnje podzemnih etaža visinska kota prizemlja objekta može biti max-90 cm iznad kote terena. Urbanisticko-tehnickim uslovima za svaku namjenu odredjen je maksimalan broj nadzemnih etaza. Dozvoljeno je da po potrebi i zahtjevu investitora broj nadzemnih etaža bude manji od broja planiranih ovim planom.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parking na lokaciji organizovati za putnička vozila stalnih i povremenih korisnika, gostiju i zaposlenih radnika. Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi: za namjenu – poslovanje 10,0 PM / 1.000 m ² površine objekata, za namjenu – trgovina 20 - 40,0 PM / 1.000 m ² korisne površine i za namjenu - stanovanje 1,0 – 1,2o PM/1 stambenoj jedinici. Dimenzije parking mjesta

		su 2,50 x 5,0 m za putnička vozila, i parking prostore na otvorenom. Najmanje 5,0 % od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno osobama sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektura objekta mora biti usaglašena sa investicionim zahtjevom. U materijalizaciji i izgradnji objekta koristiti tradicionalne materijale i elemente primjenjenih na savremen način. Fasade konačno obraditi pastelnim bojama. Krovovi mogu biti ravni ali je moguće primjenjivati i kose nagiba 18-23°, sa pokrivačem od „ćeramide“ ili „mediteran“ crijep uvijek sa sljemenom paralelno sa dužom stranom objekta.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15) U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.  Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Direkcija za željeznice nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u roku predviđenom zakonskom, koji su traženi dopisom br. 07-352/19-331 od 23.05.2019.g., koji je uredno dostavljen dana 03.05.2019.godine. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-331
Bar, 03.07.2019.godine

IZVOD IZ DUP-a »SERVISNA ZONA - POLJE«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ »17« (*CEROVO*), U URBANISTIČKOM BLOKU BROJ »4C«

O v j e s t a v a
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

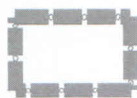
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA		
Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za stanovanje	Površine za stanovanje manje gustine	
2. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti	
3. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
4. Neizgrađene površine	Neizgrađene neuređene površine	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	IVICNJAK
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA

INFRASTRUKTURA SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

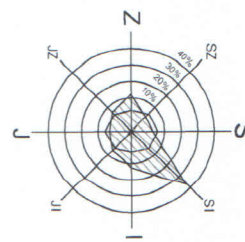
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	LOKALNI PUT

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE OBAVEZNI PROSTORNI I URBANISTICKI POKAZATELJI

	OZNAKA - BROJ KATASTARSKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	LINIJA KATASTARSKE PARCELE
	OGRADA
	POTPORNI ZID
	LINEARNO ZELENILO

UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	NASIP
	KANAL



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

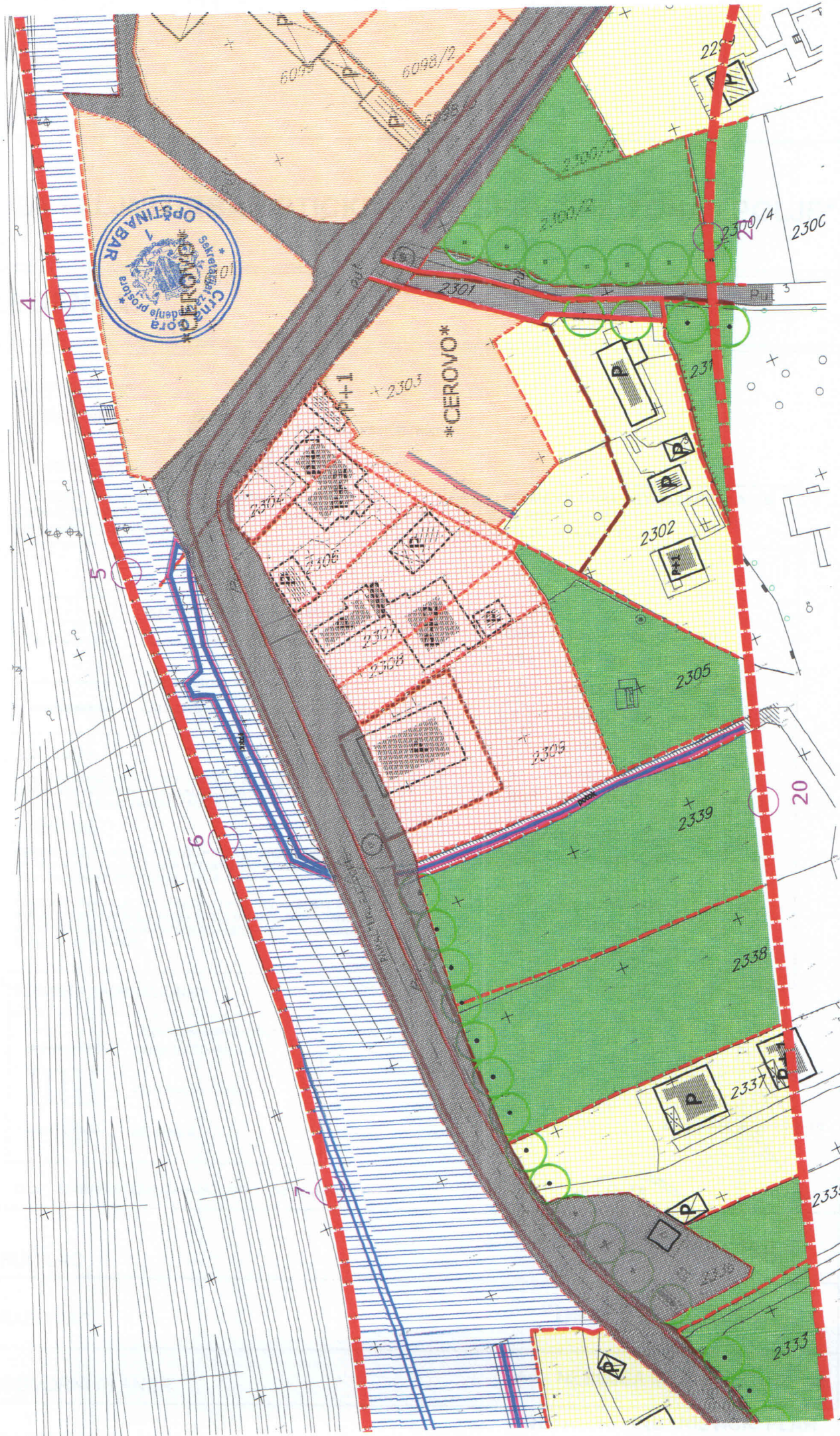
DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

CRTEZ **SITUACIJA - POSTOJEĆE STANJE / NAMJENA POVSINA**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 02



CRTEZ

PLAN - PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 05

koordinate granica DUP-a

koordinate granica parcela

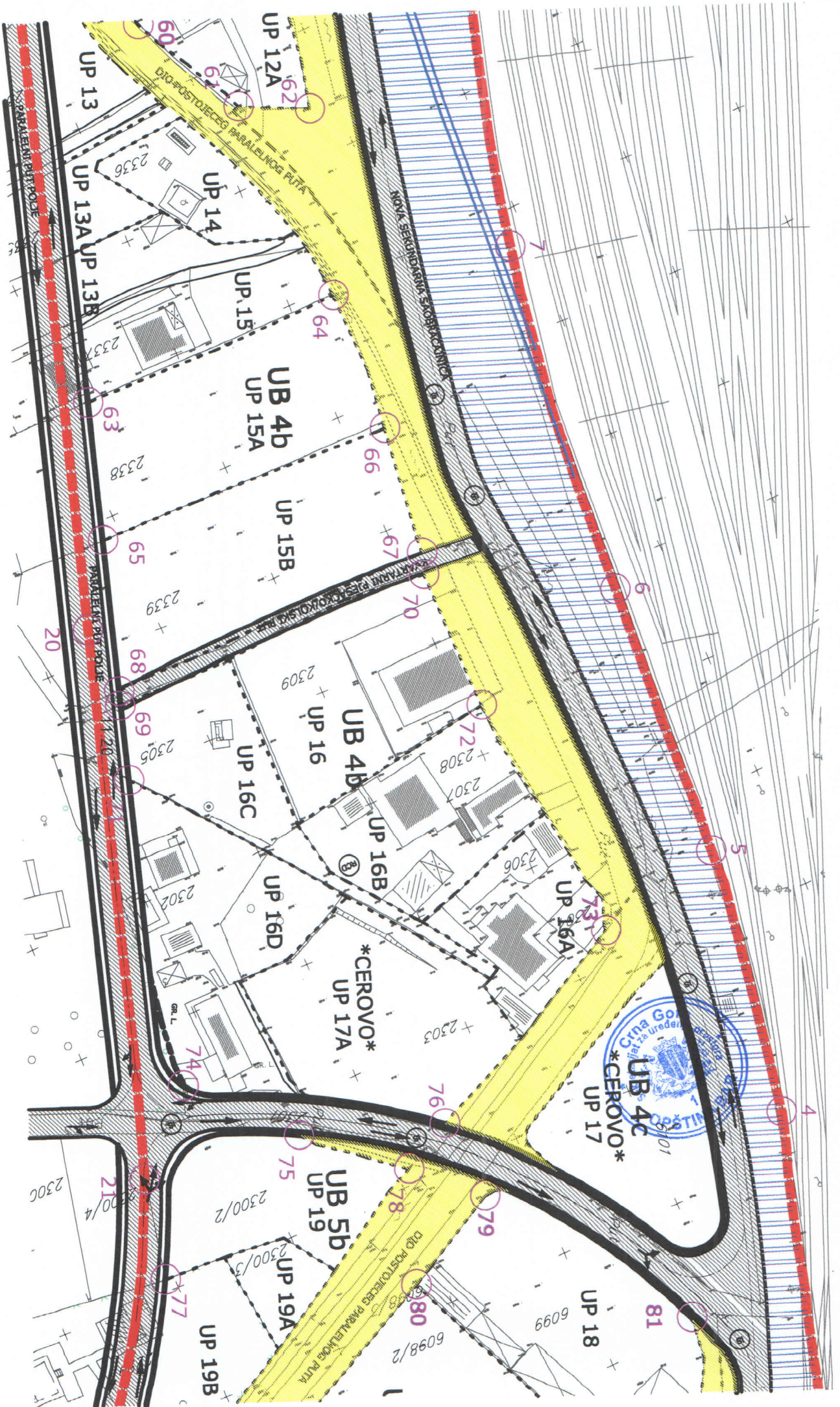
TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6592112.8780	4661619.4191
1'	6592125.5230	4661678.1190
2	6592324.2058	4661588.5937
2'	6592329.4784	4661595.7651
3	6592069.6519	4661493.7297
4	6592048.1415	4661416.3793
5	6592040.1092	4661361.5018
6	6592036.9250	4661304.8412
7	6592028.9098	4661232.1219
8	6591972.6538	4661068.8048
9	6591919.7356	4660934.5021
10	6591858.2167	4660776.5646
11	6591802.0399	4660635.1113
12	6591779.3175	4660556.6551
13	6591754.0329	4660468.5908
14	6591854.9494	4660429.0243
15	6591872.7609	4660513.1025
16	6591910.5921	4660639.3215
17	6591983.7029	4660825.7945
18	6592056.8138	4661012.2675
19	6592091.7269	4661116.7814
20	6592138.8413	4661269.5027
21	6592172.8245	4661377.3585
22	6592228.1453	4661457.7669
23	6592298.6908	4661553.8442

TACKA	koordinata X	koordinata Y
24	6591784.5400	4660474.8100
25	6591848.4300	4660445.0500
26	6591864.7200	4660508.8000
27	6591803.9100	4660523.8300
28	6591893.5500	4660608.2400
29	6591838.5087	4660619.5066
30	6591898.6600	4660624.4600
31	6591844.6053	4660632.2563
32	6591927.3286	4660695.7848
33	6591870.0802	4660697.6420
34	6591934.1504	4660713.1843
35	6591936.9165	4660720.2393
36	6591895.2101	4660764.5485
37	6591904.5960	4660790.9051
38	6591922.5300	4660791.6500
39	6591972.0614	4660809.8783
40	6591917.9500	4660816.2500
41	6591937.1060	4660864.9540
42	6591986.1324	4660845.7669
43	6592005.0600	4660895.5700
44	6592010.3829	4660910.0401
45	6591958.5000	4660919.1100
46	6591952.5000	4660904.2800
47	6591970.7000	4660949.7800
48	6592022.5900	4660941.8800

TACKA	koordinata X	koordinata Y
49	6592045.9000	4661000.0600
50	6591992.4500	4661004.8300
51	6592061.2414	4661039.2541
52	6592007.0700	4661041.7100
53	6592076.7900	4661084.2500
54	6592082.7405	4661110.9662
55	6592041.1530	4661125.3517
56	6592028.5100	4661092.9900
57	6592084.1036	4661122.0965
58	6592092.6593	4661136.7651
59	6592043.5946	4661132.9573
60	6592080.4700	4661160.5300
61	6592068.4400	4661183.9300
62	6592055.3000	4661190.1700
63	6592120.4890	4661226.9751
64	6592065.9103	4661226.6255
65	6592128.7808	4661253.8531
66	6592067.0600	4661255.7400
67	6592070.1700	4661282.1300
68	6592137.8511	4661283.2564
69	6592138.8821	4661286.1432
70	6592071.5800	4661286.4900
71	6592143.3355	4661301.0360
72	6592071.2500	4661315.4000
73	6592066.1667	4661367.7759

TACKA	koordinata X	koordinata Y
74	6592158.0106	4661362.9869
75	6592140.4034	4661381.7370
76	6592112.1359	4661391.3343
77	6592176.8708	4661397.6600
78	6592122.4900	4661396.8200
79	6592110.4028	4661408.0541
80	6592130.3848	4661418.9021
81	6592081.3275	4661447.4380
82	6592101.3527	4661469.8084
83	6592217.6909	4661453.2000
84	6592234.1378	4661474.9251
85	6592101.4726	4661524.9163
86	6592108.3320	4661543.1954
87	6592257.4421	4661520.0067
88	6592130.7248	4661601.9657
89	6592154.1930	4661602.4532
90	6592198.2458	4661595.5111

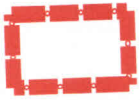




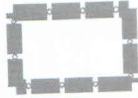
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



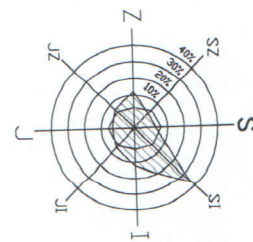
površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za rad	Površine za centralne djelatnosti	
	Površine za poslovne djelatnosti - Robno transportni centar	
2. Površine za infrastrukturu	Površine za saobraćajnu infrastrukturu	
	Površine za elektroenergetsku infrastrukturu	
	Javni parking i garaze	
3. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNIČKA PRUGA
	ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUČILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ **PLAN - NAMJENA POVRŠINA**

SEPTEMBRA 2009.



OPŠTINA BAR

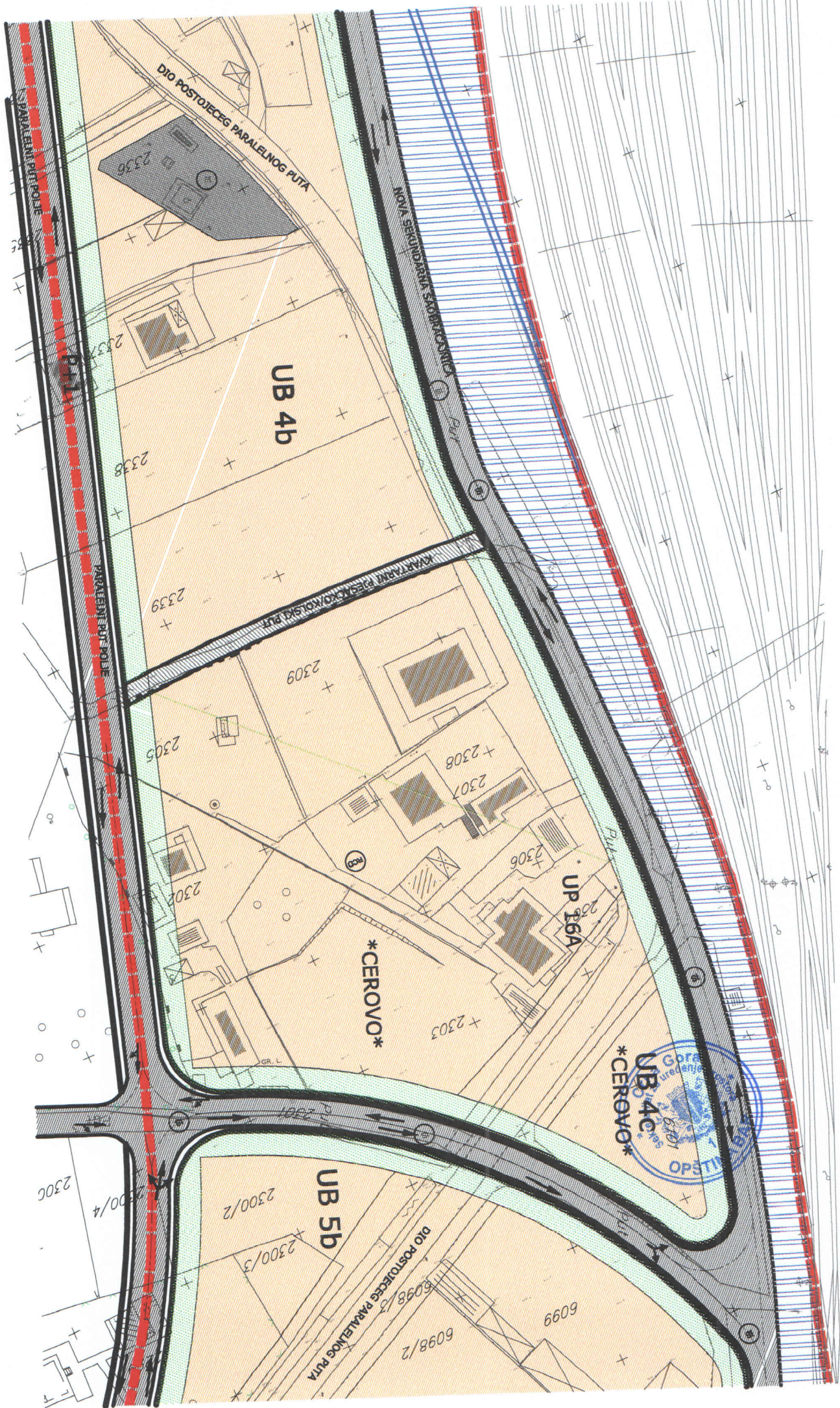
"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

RAZMJERA **1:1000**

LIST 04



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI



VLASNISTVO OPSTINE GRADA BARA



LINIJA KATASTARSKE PARCELE



LINIJA POSTOJECE ULICE NIZEG REDA



GRADJEVINSKA LINIJA



LINIJA URBANISTICKE PARCELE

1... NAPOMENA:

LINIJA URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG URBANISTICKOG BLOKA, JE POKLOPLJENA SA LINIJOM POSTOJECIH KATASTARSKIH PARCELA.

2... NAPOMENA:

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU JEDNOG BLOKA /LINIJU KATASTARSKE PARCELE/, JE POSTAVLJENA NA RASTOJANJU OD 2.5 m DUZINE.

GRADJEVINSKA LINIJA, U ODNOSU NA LINIJU URBANISTICKE PARCELE /LINIJU ULICE/ POSTAVLJA SE NA RASTOJANJU OD 5.0 m DUZINE, PRITOM VODECI RACUNA DA RASTOJANJE OD POSTOJECIH VOZNIH SINA NE BUDE MANJE OD 10 m DUZINE.

ELEMENTI SAOBRACAJNICA



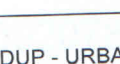
OSOVINA SAOBRACAJNICA



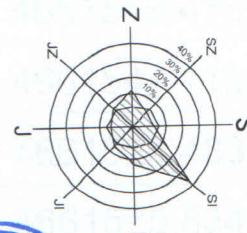
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

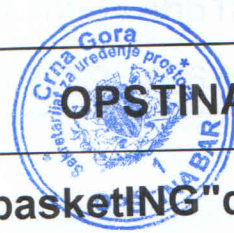
CRTEZ

PLAN - NIVELACIJE I REGULACIJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 06



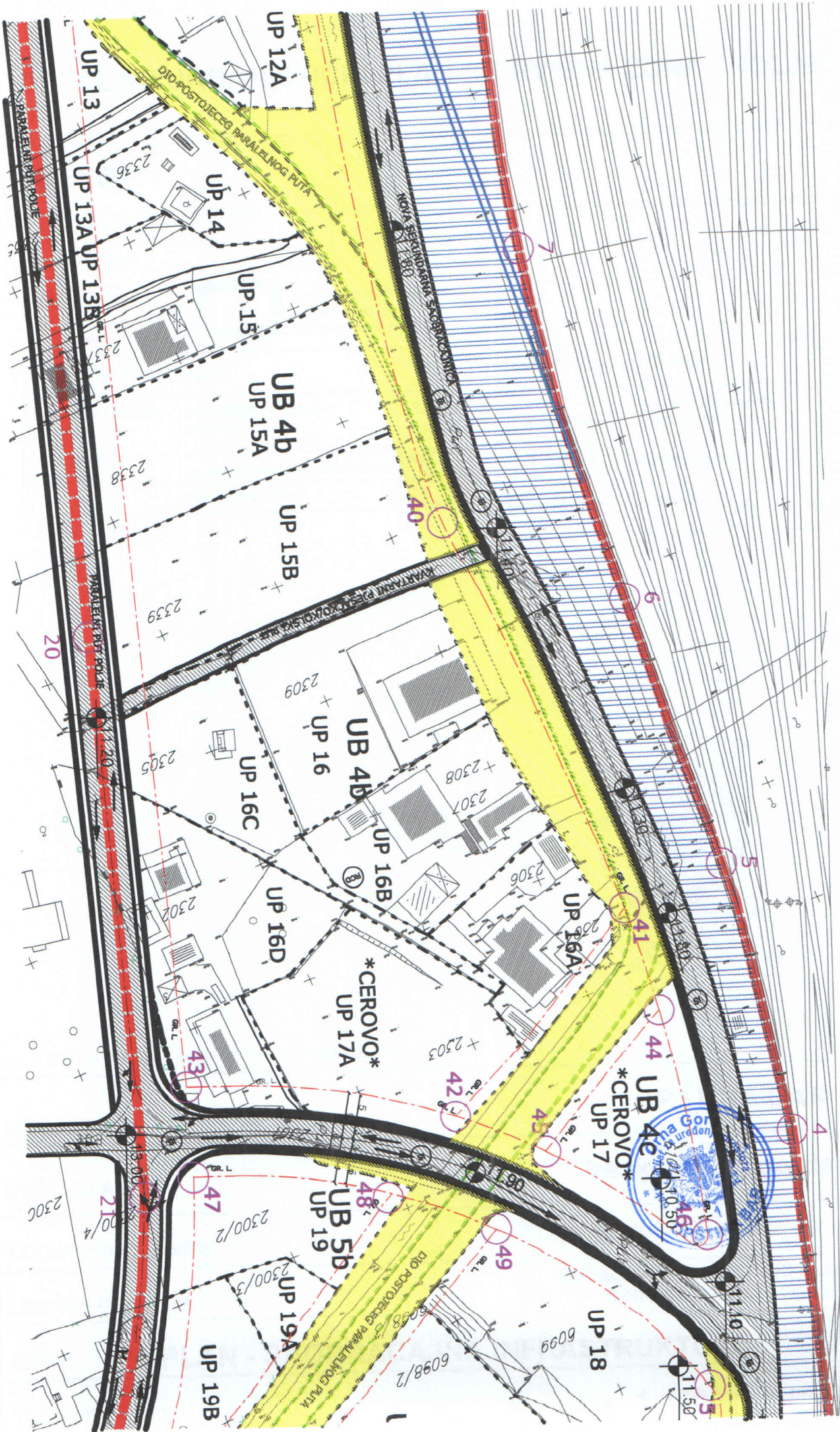
OPŠTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN
*SERVISNA ZONA - POLJE***

46	6592071.8713	4661428.6850
47	6592162.2489	4661377.5899
48	6592127.9435	4661396.6062



PREDLOG DETALJNE ORGANIZACIJE PROSTORA

USLOVI UREDJENJA PROSTORASAOBRACAJ I OPREMA

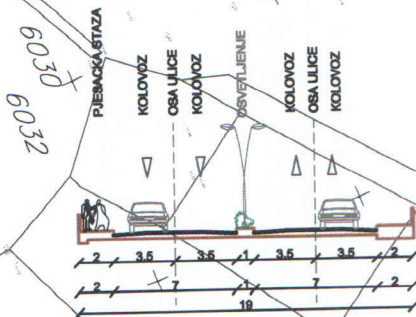
PRAVILNIK

PROFILACIJA SAOBRACAJA

RAZMJERA 1:500

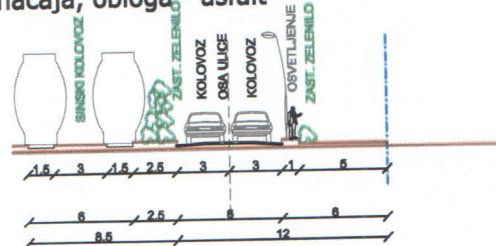
MAGISTRALNI PUT BAR - ULCINJ A-A

- omogućuje kako funkcionalno tako i fizički spoj sa susjednim ulicama magistralnog značaja, obloga - asfalt



NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA B-B

- kolski prilaz parceli omogućen je uvođenjem pristupne ulice sekundarnog značaja, obloga - asfalt

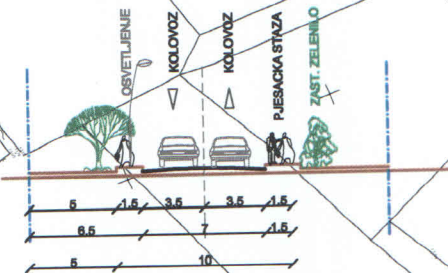


GRADJEVINSKA LINIJA

- postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

PRIMARNI PARALELNI PUT POLJE C-C

- kolski prilaz parceli omogućen je proširenjem pristupne ulice primarnog značaja, obloga - asfalt

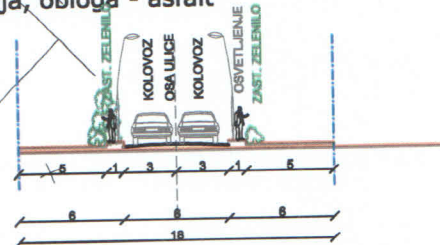


GRADJEVINSKA LINIJA

- postavljena je na 6,5 m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA SEKUNDARNA SAOBRACAJNICA D-D

- kolski prilaz parceli omogućen je uvođenjem pristupne ulice sekundarnog značaja, obloga - asfalt



GRADJEVINSKA LINIJA

- postavljena je na 6m od linije kolovoza ili 5 m od linije trotoara i 5 m od susjeda kod parcela kod kojih se zadržavaju postojeći objekti

NOVA KVARTALNA SAOBRACAJNICA E-E

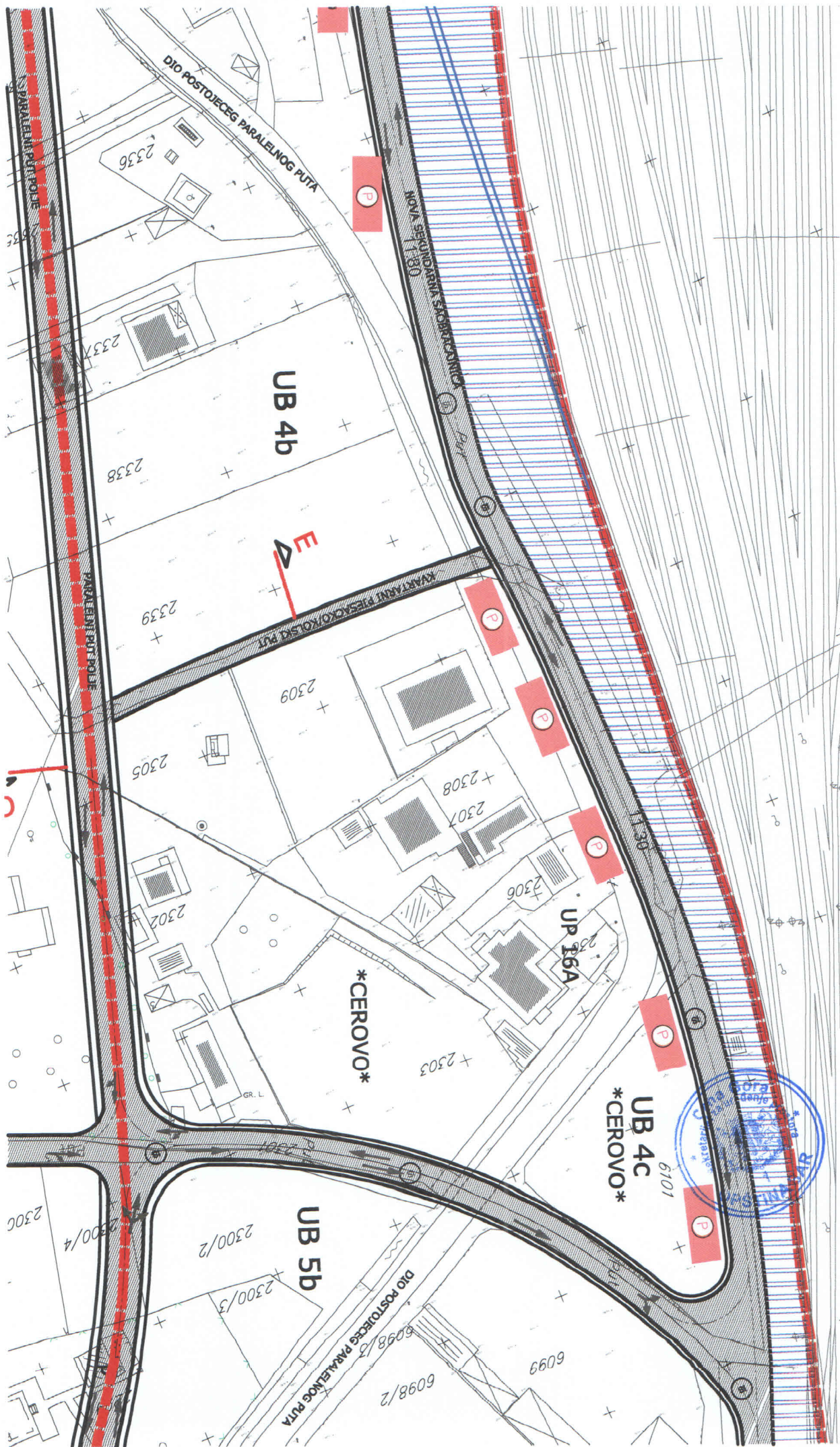
- kolski prilaz parceli omogućen je i uvođenjem pješacko-kolske pristupne ulice kvartalnog značaja, obloga - popločanje



GRADJEVINSKA LINIJA

- postavljena je na 2.5m od linije kolovoza i 9 m od susjeda

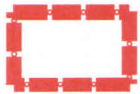




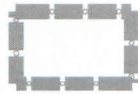
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom zahvatu koja nije tretirana planom

NAMJENA POVRŠINA

Kategorije namjena površina	Podkategorije namjena površina	Šrafura u boji
1. Površine za urbano zelenilo	Linearno zelenilo	

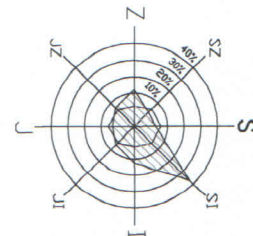
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI



LINEARNO ZELENILO



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUČILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

PLAN - PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 08

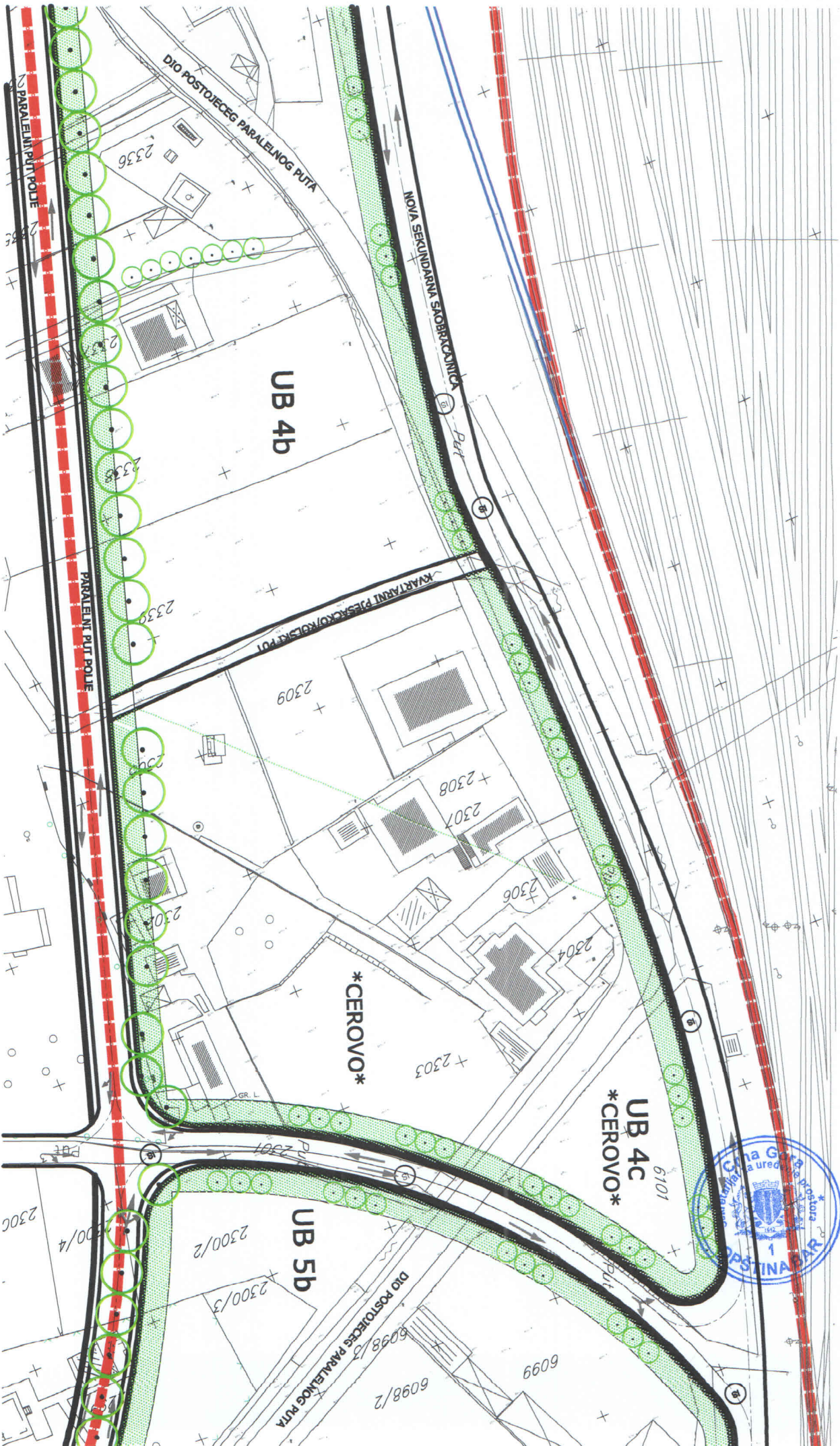


OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

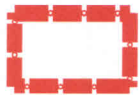
DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE



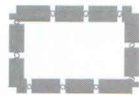
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom



TS 10/0,4 kV - postojeća



TS 10/0,4 kV - plan



TS 35/10 kV - plan



Nadzemni 10 kV vod - postojeći



Nadzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - postojeći



Podzemni 10 kV vod - ukida se



Podzemni 10 kV vod - plan



Podzemni 35 kV vod - plan

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICA



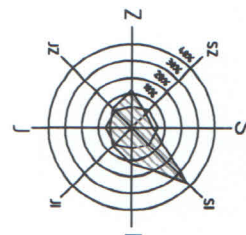
LINIJA TROTOARA ULICE



ZELJEZNIČKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

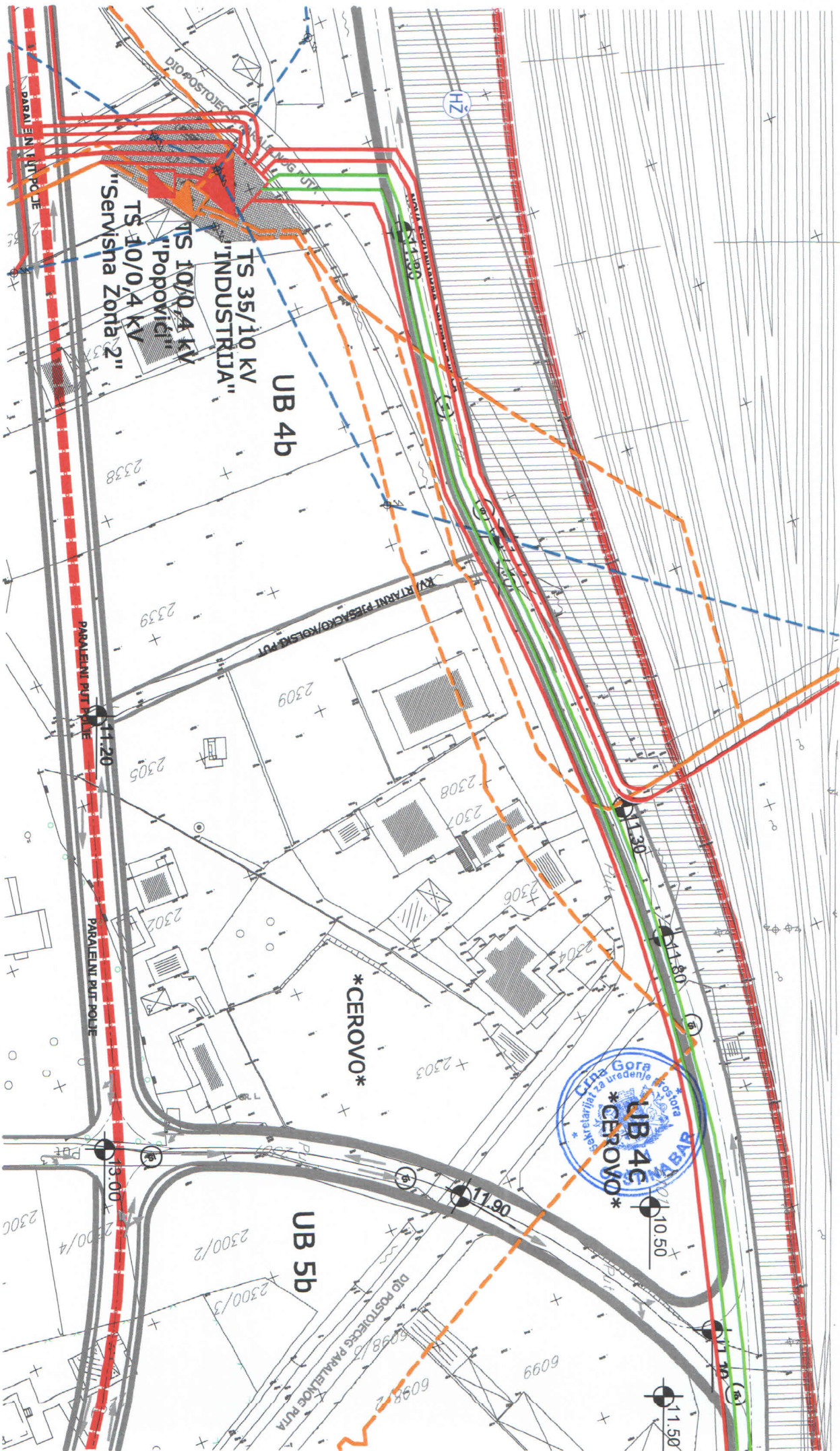
CRTEZ

PLAN - ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10a



TS 35/10 KV
"INDUSTRIJA"

TS 10/0,4 KV
"Popović"

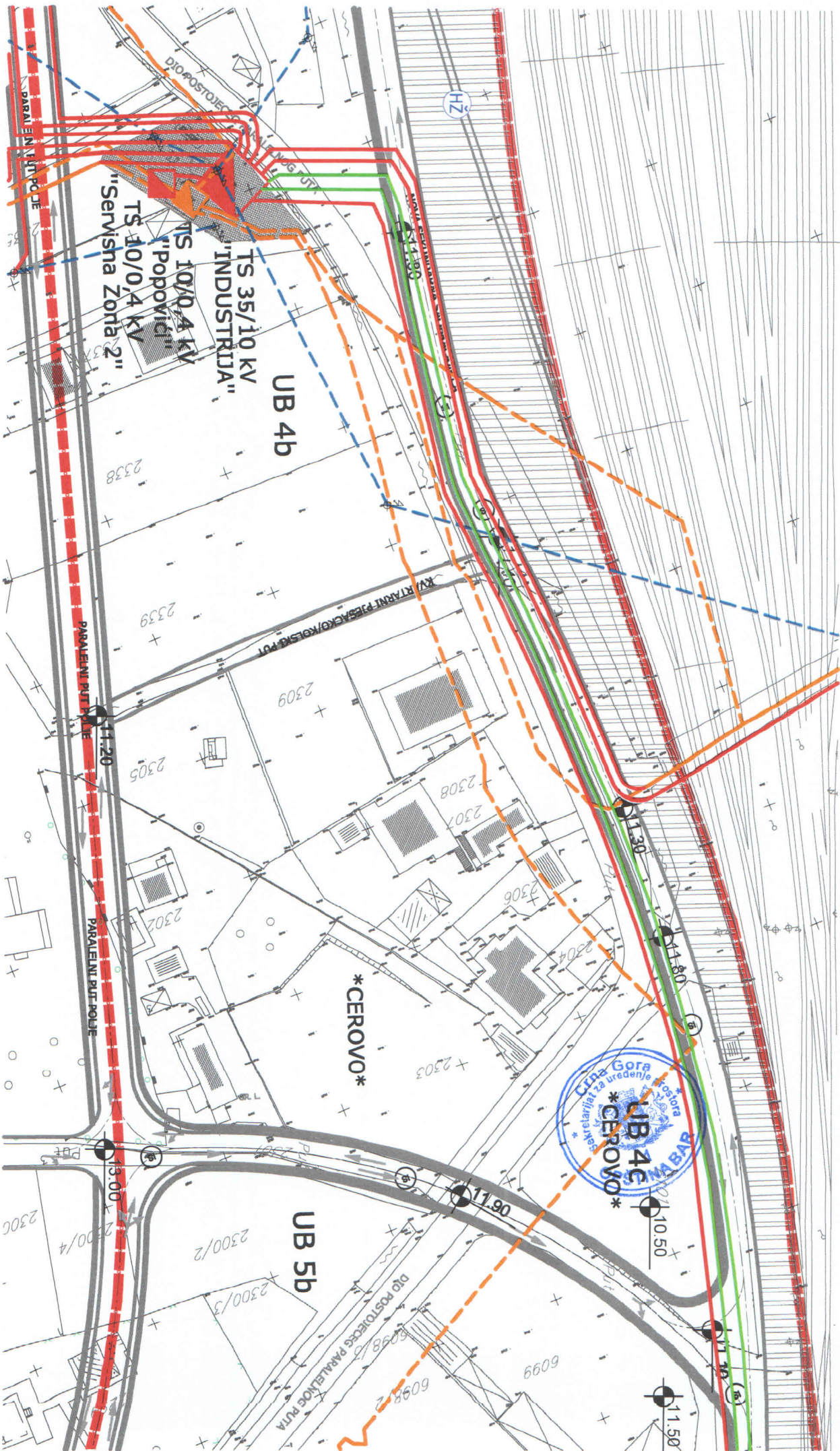
TS 10/0,4 KV
"Servisna Zona 2"

UB 4b

CEROVO

Črna Gora
Inštitut za uređenje
i održavanje
CEROVO
UB 4c
Črna Bar

UB 5b



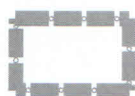
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



povrsina u urbanistickom zahvatu koja nije tretirana planom

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE
OBAVEZNI PROSTORNI I
URBANISTICKI POKAZATELJI



POSTOJECI OBJEKAT



TK OKNO - POSTOJECE



TK OKNO - PLANIRANO

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - GLAVNI VODOVI

TK INSTALACIJE - POSTOJECE - SPOREDNI VODOVI

TK INSTALACIJE - PLANIRANO

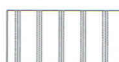
ELEMENTI SAOBRACAJNICA



OSOVINA SAOBRACAJNICA



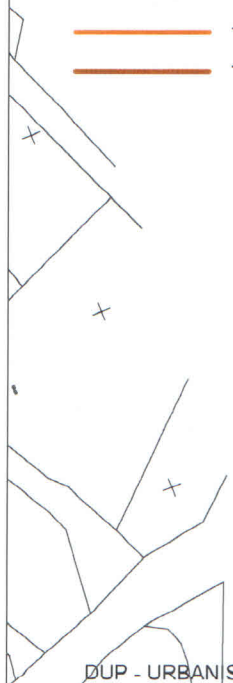
LINIJA TROTOARA ULICE



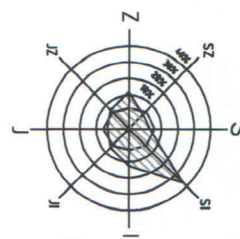
ZELJEZNICKA PRUGA



ZELJEZNICA



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²



OPŠTINA BAR

NARUCILAC

"basketING" doo-Bar

OBRADJIVAC

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

ODGOVORNI PLANER

DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

URBANISTICKI PLAN

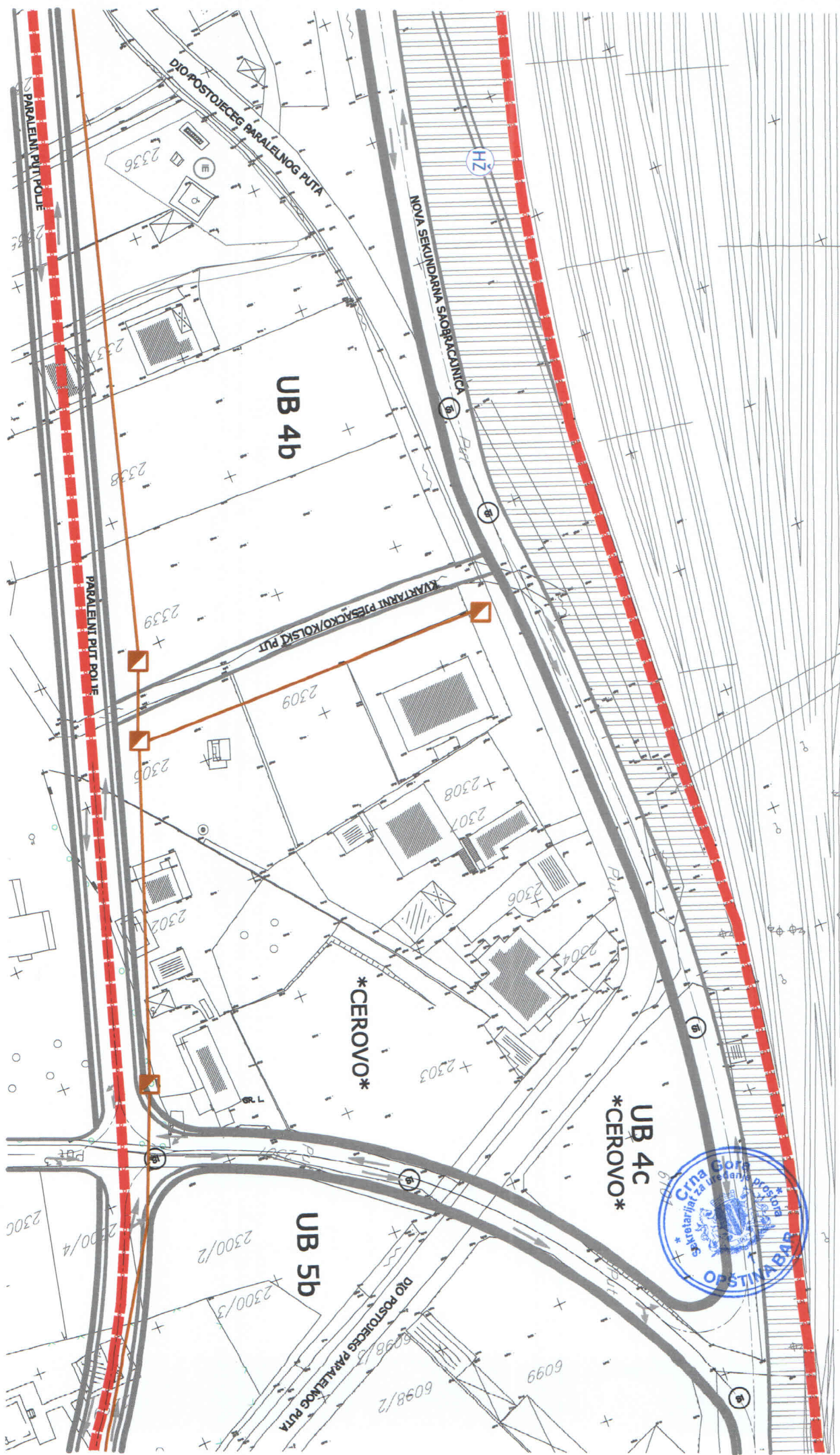
CRTEZ

PLAN - TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11 a



UB 4b

UB 4c
CEROVO

UB 5b

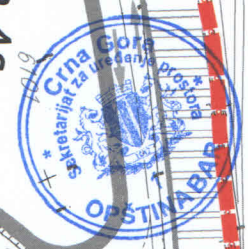
PARALELNI PUT POLE

PARALELNI PUT POLE

DIO POSTOJECG PARALELNOG PUTA

KVAZITRANI PISACKO/KOŠKI PUT

KANA SEKUNDARNA SAOBRAĆAJNICA



2300/4

2300/2

2300/3

6098/2

6099

2303

2306

2304

2307

2308

2309

2302

2305

2308

2309

2336

2337

2338

2339

HZ

6104

6105

6106

6107

6108

6109

6110

6111

6112

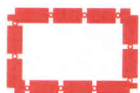
6113

6114

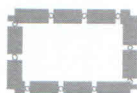
DETALJNI URBANISTICKI PLAN *SERVISNA ZONA - POLJE*

LEGENDA:

GRANICE PLANA



DUP



površina u urbanističkom
zahvatu koja nije
tretirana planom

LEGENDA :

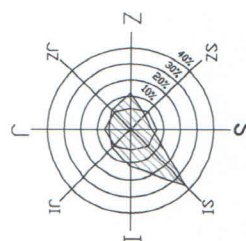
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

	OSOVINA SAOBRAĆAJNICA
	LINIJA TROTOARA ULICE
	ZELJEZNICA

UREDJENJE VODOTOKA I VODA REGULACIJSKI I ZASTITNI SISTEM

	KANAL RENA
--	------------



DUP - URBANISTICKI ZAHVAT OD 14 ha 68 a 76,41 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI PLANER

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ



OPSTINA BAR

"basketING" doo-Bar

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

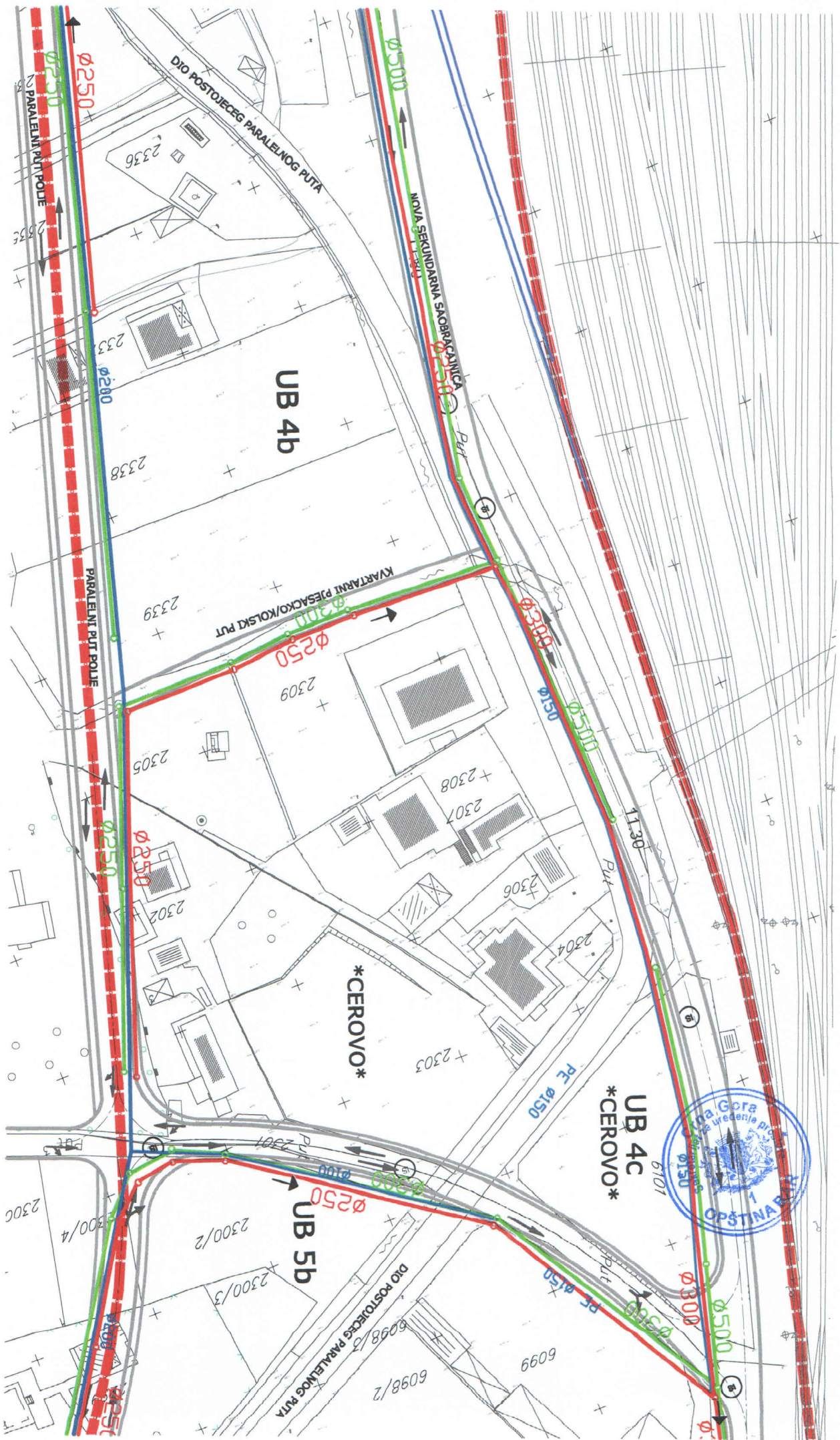
DETALJNI URBANISTICKI PLAN
SERVISNA ZONA - POLJE

PLAN - HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 9a



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidijeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinice predvidijeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatni, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]

Projektni zadatak

za izradu Idejnog rješenja rekonstrukcije i nadogradnje poslovnog objekta "Cerovo" u Baru

Lokacija:

dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c „CEROVO“
DUP "Servisna zona - Polje", BAR

Prethodnim Glavnim projektom za Poslovni objekat „Cerovo“, na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola, a nakon izgradnje dobijena Upotrebna dozvola, nisu iscrpljene sve mogućnosti gradnje na predmetnom dijelu Urbanističke parcele UP17.

U skladu sa dozvoljenim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti i u skladu sa UTU-ima potrebno je izraditi Idejno rješenje rekonstrukcije i nadogradnje nižeg, trougaonog dijela postojećeg objekta, poštujući trenutnu horizontalnu i vertikalnu - visinsku regulaciju. Nadogradnju objekta predvidjeti na prostoru postojeće neprohodne krovne terase, koja se nalazi u istom nivou kao i III etaža objekta, gdje su smještene upravne funkcije firme Cerovo.

U nadograđenom dijelu objekta predvidjeti proširenje kancelarijskog prostora upravnog dijela u skladu sa novonastalim potrebama firme: nova kancelarija izvršnog direktora, veća kancelarija za računovodstveni dio firme, prostor za tehničkog sekretara i zajednička trpezarija sa čajnom kuhinjom. Postojeći kancelarijski prostor je potrebno reorganizovati u skladu sa novim zahtjevima.

Površina:

Orijantaciona BGP dijela za nadogradnju tj. krovne terase je oko 180m².

Spratnost:

ukupnu visine gabarita zadržati kao postojeću

Konstrukcija: armirano-betonska konstrukcija, kao postojeći objekat

Fasada i krov: "demit fasada" po ugledu na postojeću, krovna konstrukcija drvena ili čelična sa poliuretanski sendvič paneli debljine u padu prema slivnicima;

Bravarija: aluminijumski profili sa tremoprekidom, sa ispunom staklo 7+12+7 u svemu po ugledu na postojeće

Podloge za projektovanje

1. Glavni projekat na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola
2. Urbanistočko-tehnički uslovi za UP17

Zakonski osnov: Idejno rješenje uraditi u skladu sa priloženim UTU-ima uslovi broj: 08-352/19-703 izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, od 10.12.2018.godine, u skladu sa Stručnim uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine, i svim važećim zakonima i propisima (Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018).

Investitor
CEROVO d.o.o Podgorica

Goran Đurović, izvršni direktor



POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
Kat.par. 6101/1 KO Novi Bari

DEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE

ARHITEKTONSKI DIO

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

DIO 2 - ARHITEKTONSKI DIO

POSLOVNI OBJEKAT

DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
Kat.par. 6101/1 KO Novi Bari

DEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE

ARHITEKTONSKI DIO

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

A. Tekstualna dokumentacija

A.1.TEHNIČKI IZVJEŠTAJ

uz tehničku dokumenataciju – IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE
ARHITEKTONSKI DIO

Investitor je u prethodnoj fazi pribavio Urbanističko - tehničke uslove broj: br. 07-352/19-331 od 03.07.2019. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar.

Na osnovu revidiranog glavnog projekta Poslovnog objekta iz 2009.godine, Investitor je dobio Građevinsku dozvolu broj 032-07-ul-361-102/1 od 28.10.2010.godine izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalne-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar, i nakon izgradnje objekta pribavio Upotrebnu dozvolu broj 032-07-ul-362-11 od 18.10.2012. izdatu od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalne-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar. Objekat je izgrađen i dobio je upotrebnu dozvolu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovi br. 032-07-dj-352-53 od 02.12.2009. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opština Bar.

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA:	DUP „Servisna zona - Polje“, BAR, na dijelu UP 17, URBANISTIČKI BLOK UB4, U ZONI UB 4c CEROVO
NAMJENA:	POSLOVNI OBJEKAT
KARAKTER GRADNJE:	IZGRADNJA OBJEKATA I OSTALIH SADRŽAJA STALNOG KARAKTERA

2. PRETHODNI PODACI

Podloge za izradu projektne dokumentacije:

1. Urbanističko - tehnički uslovi broj: br. 07-352/19-331 od 03.07.2019. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar
2. Glavni projekat Poslovnog objekta „Cerovo“ na koji je dobijena Građevinska dozvola broj. 032-07-ul-361-102/1 od 28.10.2010.godine
3. Važeći zakoni, propisi, standardi i norme kvaliteta za ovu vrstu objekta i dokumentacije
4. Projektni zadatak od strane Investitora

3. PREDMET PROJEKTA

Prethodnim Glavnim projektom za Poslovni objekat „Cерово“, na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola, a nakon izgradnje dobijena Upotrebna dozvola, nisu iscrpljene sve mogućnosti gradnje na predmetnom dijelu Urbanističke parcele UP17 koja se sastoji od kp 6101/1KO Novi Bar.

U skladu sa dozvoljenim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti u skladu sa UTU-ima, ostala je znatna rezerva za dalju izgradnju. Na tabeli se nalazi prikaz postignutih i zadatih urbanističkih parametara postojećeg objekta sa prikazom rezerve koja je ostala neiskorišćena.

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA DUP-U UP17	PREMA DUP-u dio UP17 kp 6101/1 KO Novi Bar	POSTIGNUTI	REZERVA
Oznaka urbanističke parcele	UP17	UP17	UP17	/
Površina urbanističke parcele	1290	1210	1210	/
Maksimalni BGP prizemlja	645	605	404.63	200.37
Maksimalni indeks zauzetosti	0.5	0.5	0.33	0.17
Maksimalni indeks izgrađenosti	2	2	1.41	0.59
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2580	2420	1707.77	712.23
Maksimalna spratnost objekata	VP + 3 etaže	VP + 3 etaže	P + 3 etaže	/
Broj parking mjesta	10PM/1000m ² poslovanje	10PM/1000m ² poslovanje	16+1(i)	5PM

Na osnovu prethodnih podata zaključuje se da za Bruto građevinska površina objekata - BGP objekta postoji rezerva od 534,97m².

Predmet ovog Idejnog rješenja je rekonstrukcija i nadogradnja Poslovnog objekta Cerovo u skladu sa rezervom prema važećim UTU-ima. Nadogradnja objekta je predviđena iznad jednog dijela objekta na dijelu neprohodne krovne terase. Fotografije prikazuju objekta gdje se lako može uočiti podjela objekta na dva volumena, jedan niži trougaoni i jedna viši pravougaoni. Usled veće visine skladišnog prostora u prizemlju objekta (6.0m), visine oba djela objekta se razlikuju, i odstupaju za tačno jednu etažu. Iznad neprohodnog ravnog krova nižeg dijela, koji je u nivou III sprata, predviđa se dogradnja za potrebe proširenja postojećih poslovnih prostorija.



Namjera projektanta je da zadrži postojeću ukupnu visinu objekta i da nadogradi etažu identične visine kao postojeća etaža na posljednjem III nivou. Obrada i materijalizacija će biti prilagođena u potpunosti postojem vizuelnom izgledu objekta.

4. POSTOJEĆE STANJE

a. URBANISTIČKA KONCEPCIJA I OBLIKOVANJE

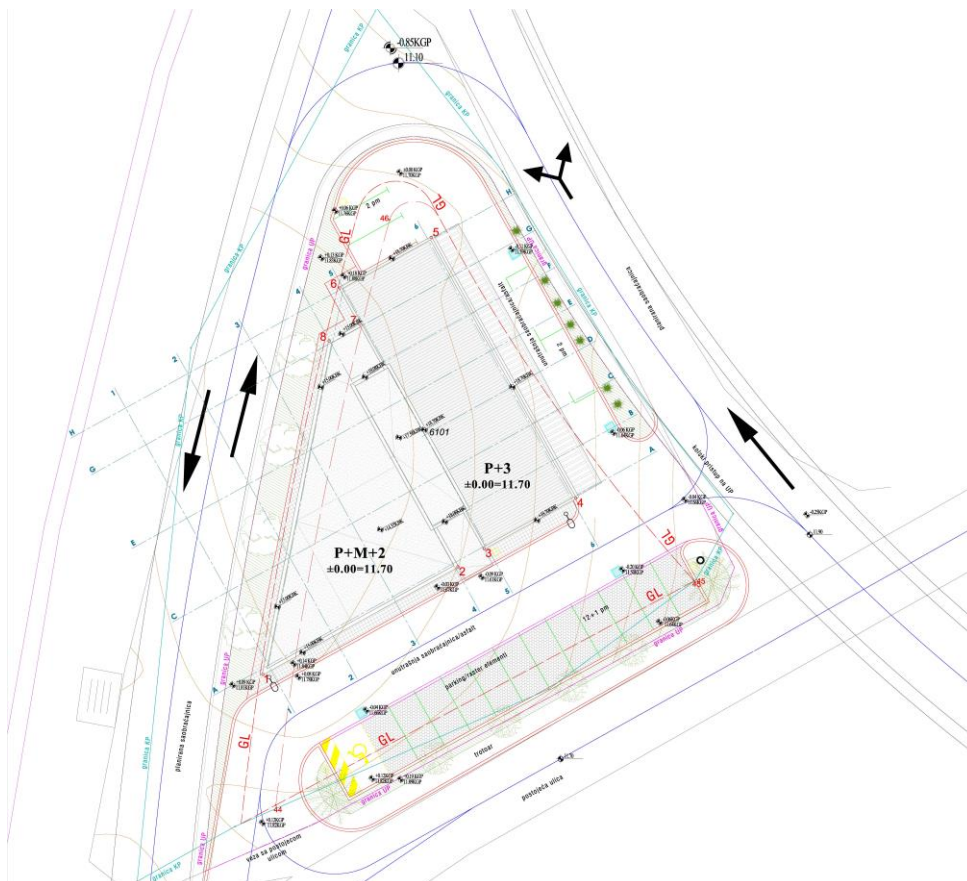
Lokacija predviđena za izgradnju POSLOVNO-SKLADIŠNOG CENTRA nalazi se u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Polje“, BAR, na UP 17, URBANISTIČKI BLOK UB4, U ZONI UB 4c CEROVO.

Urbanistička parcela UP 17 je površine 1290.00 m² i nju čini dio kat.parc. br. 6101/1 KO Novi Bar koja je u vlasništvu investitora i površine je 1210m². Dio UP17 u okviru katastarske parcele 6101/1 KO Novi Bar je 1210 m², i ova površina je uzeta u obzir za obračun urbanističkih parametara.

Parcela je nepravilnog trougaonog oblika i dimenzije iznose: širina oko 42.00 m' (prema ulici sa sjevero-zapadne strane), oko 47.00 m' (prema susednoj parceli sa jugo-istočne strane) i oko 59.00 m' (prema željeznickoj pruzi sa zapadne strane). Parcela je svih stran ograničena planiranim ili postojećim saobraćajnicama. Teren je u blagom padu – najviša kota terena je 11.68 mⁿv sa istočne strane a najniža 10.40 mⁿv sa zapadne strane parcele, ukupne visinske razlike 1.28' m.

Prethodnim glavnim projektom objekat je postavljen na građevinsku liniju sa zapadne strane parcele, kako bi se sa sjeveroistočne i jugoistočne strane oslobodio prostor za smjstanje unutrašnjih saobraćajnica. Objekat je spratnosti u jednom dijelu Pr + 3 i u drugom dijelu P+M+3. Projektom je predviđen potreban broj parking mesta na parceli (16 parking mjesta + 1 parking mjesta za osobe sa invaliditetom - ukupno 17 pm).

Apsolutna kota prizemlja objekta je 11.70 mⁿv; relativna kota prizemlja objekta je ±0.00.



Površina pod objektom iznosi 404.63 m² vertikalne projekcije i ukupna bruto razvijena građevinska površina nadzemnih etaža iznosi 1707.77m². Bilansi površina objekta po etažama i ukupno su dati u prilogu tabelarno i na grafičkim priložima.

Objekat po svojoj volumetriji i materijalizaciji, čistoj liniji, lišenoj bilo čega dekorativnog što nema konstruktivnu ili funkcionalnu logiku, prati savremen pristup arhitektonske misli i, naravno, autorsku liniju.

Volumetrijski razlikujemo dva dijela, jedan niži trougaonog oblika, i jedan viši pravougaonog oblika, povezani centralnim komunikacijskim jezgrom. Materijalizacija objekta je u kombinaciji staklenih površina i punih zidanih masa, nasumično raspoređenih po fasadama, tonirani u tri boje formirajući „šarenu“ prepoznatljivu opnu objekta i naglašavajući objekat savremene funkcije i trendova u svijetu.

b. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je projektovan tako da se sastoji iz tri funkcionalne celine:

1. Funkcionalna celina 1 - otvoreni skladišni dio

Otvoreni skladišni dio je projektovan kao pravougaoni dio objekta u prizemlju, gdje je ukupna spratna visina prve (prizemne) etaže 6.60 m a a čista visina 6.00 m. Prizemnom dijelu se pristupa direktno sa unutrašnje saobraćajnice sa bočne strane objekta, a pristup je moguć i preko glavnog ulaza, odnosno preko službenog dijela na prvog etaži objekta.

2. Funkcionalna celina 2 - zatvoreni skladišni dio

Zatvoreni skladišni dio je projektovan u prizemlju objekta i na spratnim etažama, I i II spratu. Spratna visina ovih etaža su 3.30 m u prizemlju i I spratu m sa čistom visinom 2.70 m, i spratnom visinom 3.60 m na II spratu i čistom visinom 3.00 m. Usled veće spratne visine otvorenog skladišnog dijela, u preostalom dijelu objekta stvorila se mogućnost za formiranje međusprata – etaže mezanina.

3. Funkcionalna cjelina 3 - poslovni dio

Na trećem spratu je predviđen kancelarijski prostor - upravni dio firme, sa pratećim prostorijama: sanitarnim čvorovima, i čajnom khinjom.

Prostori na spratovima su projektovani tako da može da se prilagodi različitim podjelama kao fleksibilan prostor. Moguća je njegova upotreba kao izložbeni prostor showroom ili kao magacinski prostor. Pristup spratnim etažama je predviđen iz prizemlja preko glavnog ulaznog hola i centralnog stepeništa, a omogućena je međusobna veza spratnih prostora i veza sa skladišnim dijelom objekta preko osobno-teretnog lifta.

c. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija objekta je projektovana u sistemu armiranobetonskog skeletnog sistema sa AB pločama, gredama i stubovima. Ojačanje objekta u seizmičkom smislu je postignuto sa armirano-betonskim zidovima u zoni glavnog stepeništa i na fasadama objekta, koji su projektovani cijelom visinom objekta. Temeljenje objekta je predviđeno preko armiranobetonske temeljne ploče.

Debljina armirano-betonske ploče travanice je 13, 15, 17 i 18 cm, u zavisnosti od opterećenja, odnosno namjene prostora. Dimenzije greda su 40/50, 30/50 i 30/60. Debljina stepenišne ploče je projektovana 15 cm. Sistem stubova je projektovan dimenzija 40/40, 40/50, 30/50, 50/50 i 30/60 cm. Ojačanje objekta u seizmičkom smislu je postignuto sa armirano-betonskim zidovima u zoni glavnog stepeništa i na obodu objekta. Oni su projektovani cijelom visinom objekta.

d. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

d.1. SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada) - Fasadni zidovi su projektovani u dva sistema: zastakljenih i punih površina.

Fasadni otvori - prozori i vrata se izrađuju od profila od eloksiranog aluminijuma, a zastakljivanje je flot staklom paket 4+16+4 mm.

Pune površine fasadnih zidova su projektovane kao puni zidovi od šupljih blokova debljine 20 cm. Sa spoljne strane je predviđena demit fasada, odnosno preko zidova se dvokomponentnim lijepkom postavljaju se ploče stirodura d=5cm i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta. Fasada je teksturisana i definisana u tri tona.

KROV - Iznad nižeg trougaonog dijela objekta krov je projektovan kao ravan neprohodan sa blagim kosim površinama u padu od 1.0 do 2.0% prema uvalama na krovu u kojim je projektovan odgovarajući broj vertikalnih oluka. Završna materijalizacija krova su granitne ploče. Iznad višeg dijela i na nadstresnici skladišta krov je projektovan kao kosi sa drvenom potkonstrukcijom u padu (8° i 12°) prema slivnicima. Krovna konstrukcija je od resetkastih binder - drvenih nosača, postavljenih na razmaku od 80 i 108 cm, odašćani daskama debljine 2.4 cm i završno pokriveni ravnim pocinkovanim limom.

d.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

PODOVI - Podovi su projektovani kao plivajući sa zvučnom izolacijom debljine d=2 cm. Završna obrada je u skladu sa namjenom prostorija (granitna keramika, keramičke pločice ili ogonjena betonska ploča).

ZIDOVI - Svi pregradni zidovi su predviđeni na dva načina: kao zidani i montažni. Zidani zidovi su od šupljih blokova debljine 12 i 20 cm i predviđeni su na mjestima koja pregrađuju prostore različitih namjena i funkcionalnih cjelina, dok su montažni zidovi od gipskartonskih ploča na svim ostalim pozicijama.

PLAFONI - Plafoni u objektu su obradjeni u dva tipa: ogoljena armirano-betonska ploča u skladišnim prostorima, i spušeni od punih gipskartonskih ploča d=1.25 cm na odgovarajućoj potkonstrukciji, gletovani i završno obrađeni poludisperzionim bojama i komunikacijama i službenim – poslovnim prostorijama.

VRATA I ZASTAKLJENE PREGRADE

Vrata – stolarija - Sva unutrašnja vrata su "u futeru" u kombinaciji punog drveta (štokovi) i sa krilima vrata ravno-glatko duplošperovana sa olakšanim jezgrom, završna obrada jasenov furnir - debljine 40 mm, bajcovan u tonu po izboru projektanta i zaštićen bezbojnim lakom 20% - mat

Vrata i zastakljene pregrade - Unutrašnji otvori i staklene pregrade nalaze se u kancelarijskom dijelu i izrađene su od profila od eloksiranog aluminijuma i zastakljene običnim jednostrukim - flot staklom d= 6 mm.

Protivpožarna vrata – predviđena su na granici između protivpožarnih sektora (jedna vrata) koja su atestirana na otpornost od požara na 60 minuta.

Ograde – Sve ograde su predviđene od kutijastih čeličnih profila 60x60 ili 40x40 mm.

e. IZOLACIJA

Shodno propisima, izvedena je odgovarajuća izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u podu prizemlja, sanitarnim prostorijama i na ravnom krovu. Sve podne površine koje leže na tlo, su hidroizolovane izolacijom tipa "kondor" u dva sloja. Hidroizolacija ravnog krova je od bitumenskih izolacionih materijala sa vrućim premazima u 3 ili 4 sloja u zavisnosti od pada ravnog krova.

Zvučna zaštita u podovima je riješena plivajućim podovima sa slojem stirodura d= 2,0 cm
Toplotna zaštita na fasadi i krovu je termoizolacija (stirodur) d=5 cm.

f. LIMARIJA

Za sve limarske radove upotrebljavan je pocinčani lim d=0.55mm. U limarske radove spadaju: pokrivanje kosog krova, opšivci ventilacionih vertikalna, opšivka atika, izrada horizontalnih oluka i izrada vertikalnih odvodnih cijevi.

g. INSTALACIJE

Predviđene instalacije u objektu su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje i mašinske instalacije – klimatizacija i ventilacija i sprinkler sistem.

5. NOVOPROJEKTOVANO STANJE

Nadogradnja objekta je predviđena trougaonog dijela objekta na dijelu neprohodne krovne terase koja je u nivou III sprata. Dogradnja se predviđa za potrebe proširenja postojećih poslovnih prostorija.

a. Intervencije na postojećem stanju

Intrvencije na postojećem stanju su ograničene na uklanjanje postojećih struktura i rušenje pojedinih nekonstruktivnih elemenata objekta. Intervencije predstavljaju pripremu za dogradnju novih konstruktivnih i nekonstruktivnih struktura objekta.

Intervencije predviđene ovim Idejnim rješanjem su:

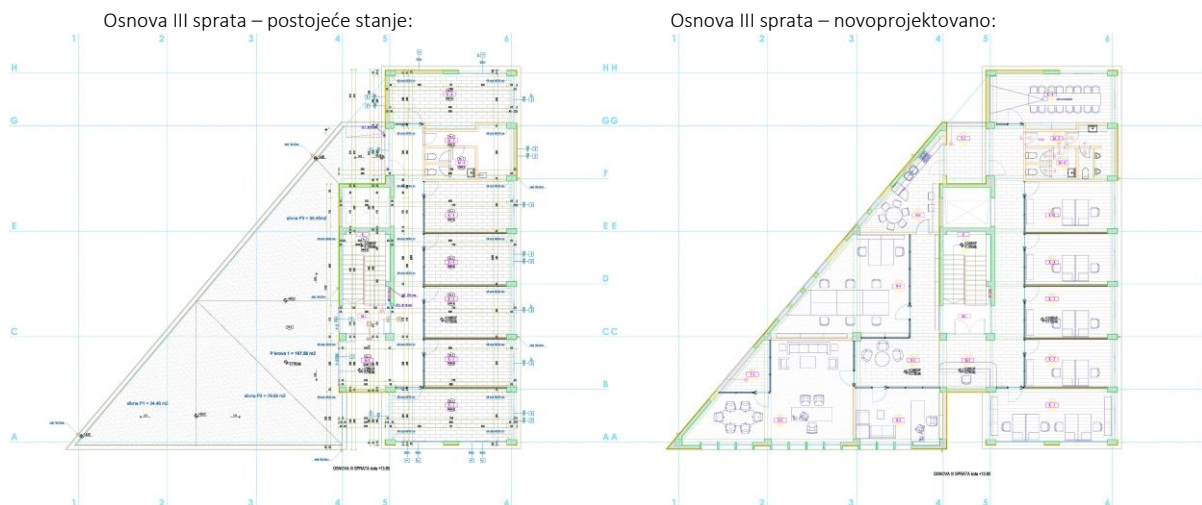
1. demontaža svih slojeva nepohodne krovne terase do armirano-betonske ploče III sprata;
2. demontaža čelične ograde i limenih opšiva sa armirano-betonske ograde krovne terase;
3. demontaža

4. demontaža slojeva „demit fasade“ sa dijela fasade koja je predviđena da pripada unutrašnjosti budućeg dijela objekta;
5. demontaža spoljašnje bravarije na III spratu na poziciji pristupa krovnoj terasi;
6. rušenje armirano-betonskog parapeta na poziciji prilaza krovnoj terasi;
7. probijanje otvora u postojećem AB zidu za prolaz novih instalacija za potrebe novog dijela objekta.

Na crtežima postojećeg stanja osnova i presjeka prikazane su intervencije na postojećem stanju koje su označene crvenom bojom.

b. Radovi na novoprojektovanom stanju

U skladu sa statički jproračunom postojećeg objekta, moguće je nadograditi etažu iznad nižeg, trougaonog dijela objekta. Nadogradnja konstrukcije se predviđa u istom konstruktivnom rasteru i materijalu kao i osnovna konstrukcija objekta, a to je armirano-betonska konstrukcija. Postojeći AB stubovi i Ab platna produžavaju se još jednu etažu, i formira se nova krovna AB konstrukcija sa AB atikom i krovnim pokrivačem.



Slika prikazuje dogradnju postojeće neprohodne terase čime je izvršeno je proširivanje III sprata. Nadogradnjom objekta prošireni su poslovni sadržaji na III etaži.

U novoprojektovanom dijelu objekta predviđene su novi sadržaji u funkciji poslovanja: kancelarija direktora, kancelarija sekretara ili pomoćnika direktora, kancelarije sektora računovodstva, i zajednička čajna kuhinja i trepezarija. Na novoprojektovanom dijelu predviđene su i dvije lođe, jedna prema zapadnoj strani koja pripada kancelariji direktora, i jedna na sjevernoj strani na koju je omogućen pristup iz čajne kuhinje ili iz postojećeg koridora. Poslovni prostori u postojećem dijelu objekta pretrpjeće manje izmjene u smislu funkcije, tako da će najveća kancelarija u postojećem dijelu dobiti funkciju sale za satanke, dok će postojeća čajna kuhinja biti pretvorena u muški toalet, čime će se proširiti potrebni sanitarni kapaciteti ove etaže.

Postojeće komunikacije i prilaz III-joj etaže ostaće isti, tj. prilaz je omogućen preko centralnog stepeništa ili liftom.

POSLOVNI OBJEKAT
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
KP 6101/1 KO Novi Bar
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE
 ARHITEKTONSKI DIO
 Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica
 Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Slijedi tabela površina dijela objekta koji je nadograđen:

NOVOPROJEKTOVANO STANJE					m2
N - 1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	26.52
N - 2	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	45.96
M - 3	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	18.28
N - 4	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	38.79
N - 5	Kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	17.10
T - 1	Lođa	Granitna keramika	Bavalit/Staklene pregrade	Bavalit	9.18
T - 2	Lođa	Granitna keramika	Bavalit/Staklene pregrade	Bavalit	5.46
Ukupna neto površina III sprat - novoprojektovani dio:					161.29
Ukupna bruto površina III sprat - novoprojektovani dio:					180.98

Ukupna površina III etaže i ukupna površina objekta nakon nadogradnje iznose:

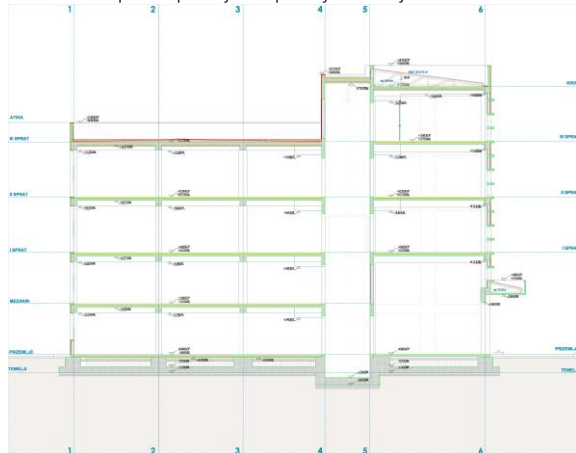
Ukupna neto površina III sprat - novo stanje:	350.76
Ukupna bruto površina III sprat - novo stanje:	402.54
Ukupna neto površina objekta - novo stanje:	1542.25
Ukupna bruto površina objekta - novo stanje:	1888.75

c. Uticaj nadogradnje na urbanističke parametre

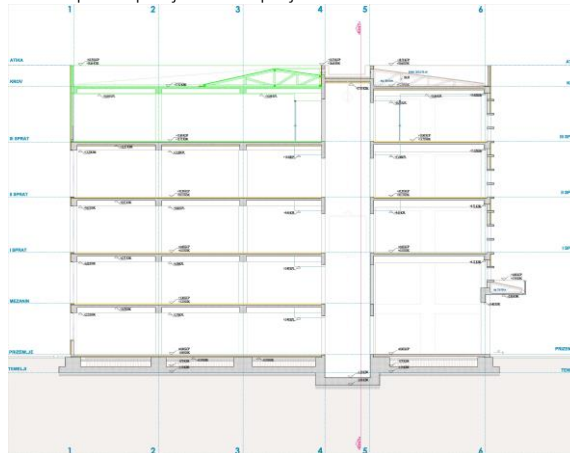
Prethodnim Glavnim projektom za Poslovni objekat „Cerovo“, na osnovu kojeg je dobijena Građevinska dozvola, a nakon izgradnje dobijena Upotrebna dozvola, nisu iscrpljene sve mogućnosti gradnje na predmetnom dijelu Urbanističke parcele UP17. U skladu sa dozvoljenim koeficijentima zauzetosti i izgrađenosti u skladu sa UTU-ima, ostala je znatna rezerva za dalju izgradnju tj. za bruto građevinsku površinu objekata - BGP od 534,97m². Predviđenom nadogradnjom BGP postojećeg objekta se povećava za 180,98m², što je u okvirima dozvoljene površine – rezerve.

Novogradnja objekta tretira visinski gabarit objekta, gdje postojeća maksimalna visina objekta ostaje ista, a novoprojektovani gabarit poštujući visinsku regulaciju prati u svemu postojeći dio objekta. Novoprojektovanom intervencijom dolazi do povećanja Indeksa izgrađenosti sa 1.52 na 1,68 što je i dalje uskladu sa UTU-ima i DUP-om gdje je zadat maksimalni Indeks izgrađenosti od 2. Indeks zauzetosti ostaje isti, jer intervencije nadogradnje ne tretira horizontalni gabarit objekta i time ne utiče na ovaj indeks.

Poprečni poresjek – postojeće stanje:



Poprečni presjek – novoprojektovano:



POSLOVNI OBJEKAT
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
KP 6101/1 KO Novi Bar
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADogradnje
 ARHITEKTONSKI DIO
 Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica
 Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

Slijedi tabela postignutih i zadatih Urbanističkih parametara sa novoprojektovanim stanjem, gdje se sagledava i zaključuje da su svi urbanistički parametri su u okvirima zadatih DUP-om i UTU-ima:

URBANISTIČKI PARAMETRI	PREMA DUP-U UP 17	PREMA DUP-u dio UP17 kp 6101/1 KO Novi Bar	POSTIGNUTI - postojeće stanje	POSTIGNUTI - novo stanje dio UP17 kp 6101/1 KO Novi Bar
Oznaka urbanističke parcele	UP17	UP17	UP17	UP17
Površina urbanističke parcele	1290	1210	1210	1210
Maksimalni BGP prizemlja	645	605	404.63	404.63
Maksimalni indeks zauzetosti	0.5	0.5	0.33	0.33
Maksimalni indeks izgrađenosti	2	2	1.41	1.56
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	2580	2420	1707.77	1888.75
Maksimalna spratnost objekata	VP + 3 etaže	VP + 3 etaže	P + 3 etaže	P + 3 etaže
Broj parking mjesta	10PM/1000m2poslovanje	10PM/1000m2poslovanje	16+1(i)	18+1(i)

Broj parking mjesta za novoprojektovani dio je 2PM, i na Situaciji je prikazan potreban ukupan broj parking mjesta (19PM) koji je omogućen nakon nadogradnje na dijelu Urbanističke parcele.

d. Uticaj nadogradnje na spoljašnji izgled objekta

Novorojektovani dio fasade prati u svemu liniju postojećeg objekta na južnoj fasadi sa otvorima identičnim kao na prizemlju objekta. Na zapadnoj fasadi ritam otvorenih i zatvorenih površina slijedi zadatu dinamiku prilagođavajući se unutrašnjoj oragnizaciji i rasporedu prostorija.

Fasada je u sistemu „ demit“ po ugledu na postojeću - preko zidova se dvokomponentnim lijepkom postavljaju se ploče stirodura d=5cm i završno su obrađeni fasadnim malterom i fasadnim premazom u boji po izboru projektanta. Fasada na novoprojektovanom dijelu je teksturisana u bijom tonu.

3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – zapadna fasada:



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – istočna i jugoistočna fasada:

POSLOVNI OBJEKAT
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
KP 6101/1 KO Novi Bar
IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE
ARHITEKTONSKI DIO
Projektant: AE Studio d.o.o. Podgorica
Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje –jugoistočna fasada:



e. Novoprojektovane instalacije

Predviđene instalacije u novoprojektovanom dijelu objekta su: instalacije vodovoda i kanalizacije, instalacije jake i slabe struje i mašinske instalacije – klimatizacija i ventilacija i sprinkler sistem. Predmet Glavnog projekta će biti izrada novih instalacija i njihovo povezivanje na već postojeće instalacije i sisteme u objektu.

Glavni inženjer,
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.

A.2. SPISKA PRIMJENJENIH PROPISA

1. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
2. Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG", broj 64/17, od Broj: 101-1921/3 Podgorica, 25. juna 2018. godine);
3. Stručno uputstvo za izradu Idejnog rješenja od Glavnog državnog arhitekta, Broj:101-26/99 od 14.03.2018. godine;
4. Crnogorski standard MEST EN 1522-6, Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima;
5. Urbanističko - tehnički uslovi broj: br. 07-352/19-331 od 03.07.2019. godine izrađenim od strane Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bar

Glavni inženjer,
Lela Redžepagić dipl. inž. arh.



POSLOVNI OBJEKAT

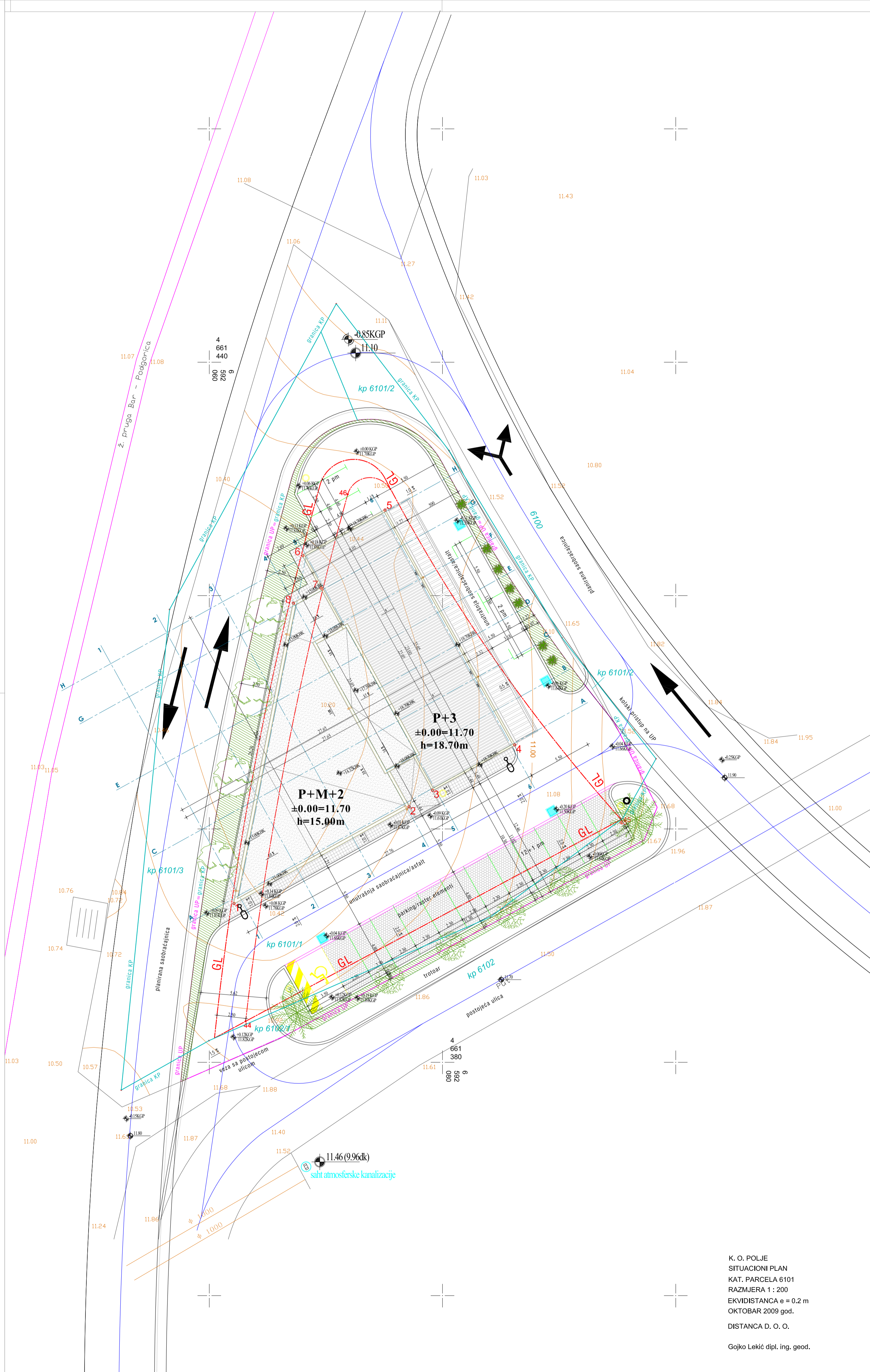
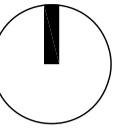
DUP „Servisna zona - Polje“, dio UP 17 , urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c " CEROVO", BAR
Kat.par. 6101/1 KO Novi Bari

ARHITEKTONSKI DIO

Glavni inženjer: Lela Redžepagić d.i.a.

B. Grafička dokumentacija

SITUACIJA_PARTER



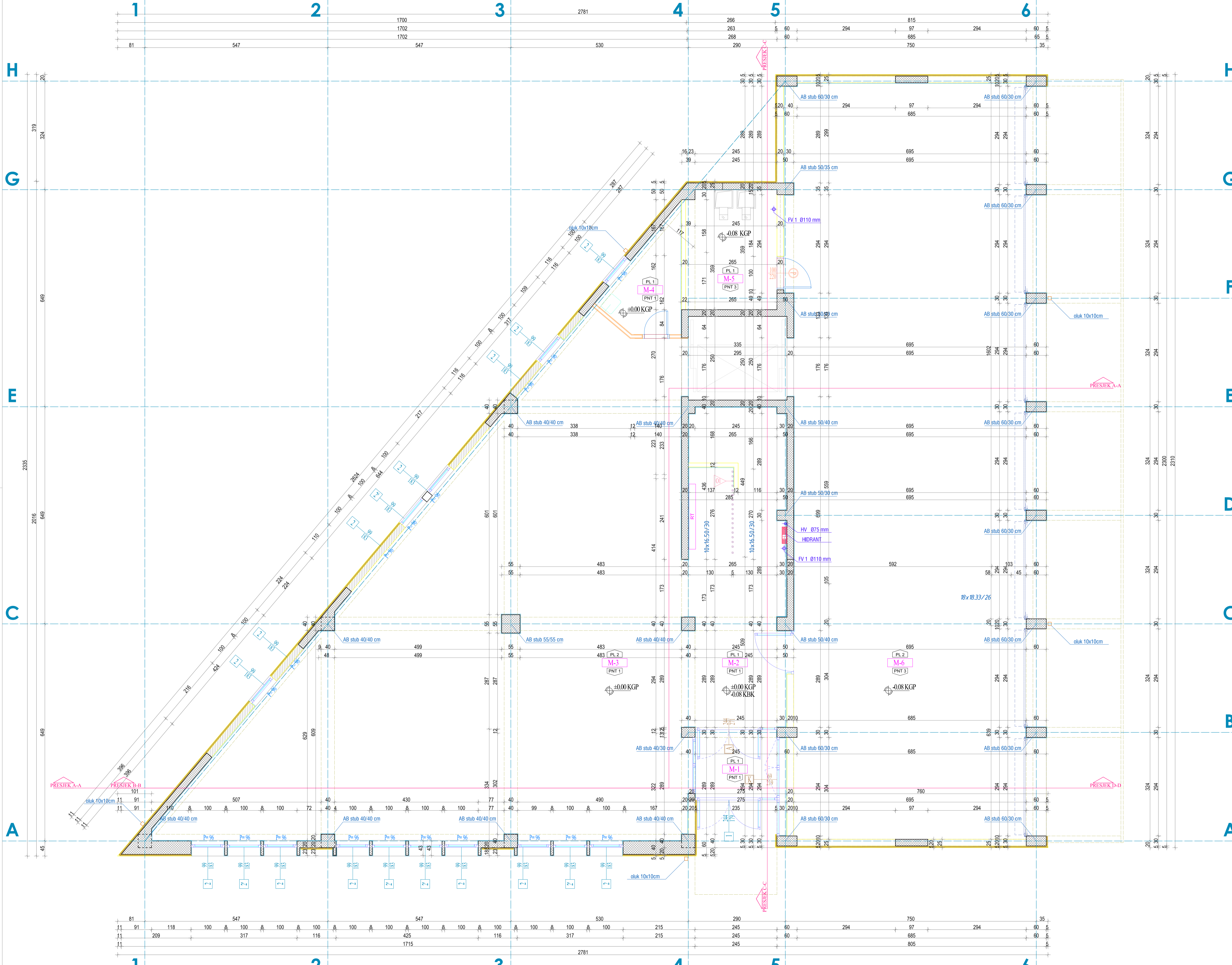
OZNAKE U CRTEŽIMA:

	oznake ulaza/izlaza iz objekta	koordinate objekta
	granica katastarske parcele	1 6 592 062.1177 4 661 393.6117
	granica urbanističke parcele	2 592 077.1259 661 401.9068
	gradjevinska linija	3 592 079.1493 661 403.3100
	osovina ulice	4 592 086.1947 661 407.2049
		5 592 075.0688 661 427.3348
		6 592 068.0234 661 423.4407
		7 592 069.5679 661 420.6462
		8 592 067.2188 661 419.3479
	parking - raster elementi	koordinata građevinske linije
	asfalt	44 6 592 063.1185 4 661 383.5170
	travnate površine	45 592 095.3108 661 400.8148
	popločanje - beton ploče	46 592 071.8713 661 428.6850

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE SITUACIJA
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 01 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:200
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine	Datum revizije i M.P.

K. O. POLJE
SITUACIONI PLAN
KAT. PARCELA 6101
RAZMJERA 1 : 200
EKVIDISTANCA e = 0.2 m
OKTOBAR 2009 god.
DISTANCA D. O. O.
Gojko Lekić dipl. ing. geod.

OSNOVA PRIZEMLJA kota ±0.00



Površine - prizemlje na koti ±0.00					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Površina	
M - 1	Vitrobran	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	4.98
M - 2	Hoi	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	19.06
M - 3	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	148.15
M - 4	Kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.48
M - 5	Tehnička prostorija	Beton	Poludisperzija	Poludisperzija	7.52
M - 6	Magacin	Beton	Poludisperzija	Poludisperzija	158.77
Ukupna neto površina prizemlja:				343.96	
Ukupna bruto površina prizemlja:				404.63	
Ukupna neto površina objekta:				1380.96	
Ukupna bruto površina objekta:				1707.77	

OPŠTE NAPOMENE:

- Sve mjere pre otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
 - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice
 - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
 - čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

- Amirani Beton
- Nalepljeni beton
- Šuplja teška opeka 20
- Šuplja lakša opeka 12
- Zid gips-karton 12
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Šipovi podkopa
- Nalepljena zemlja
- Otvori u zidki OUP

Oznake Visina:

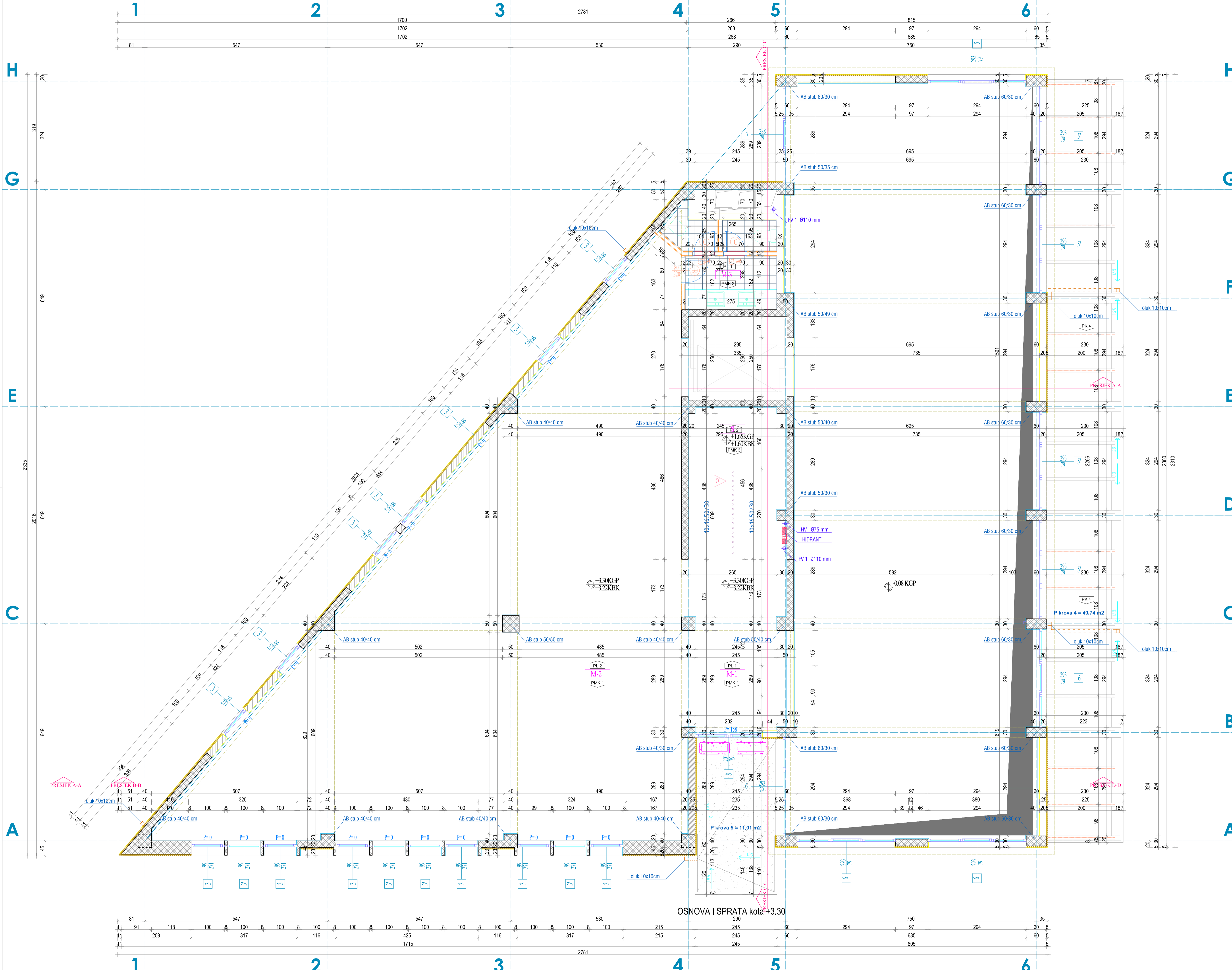
- Vizura lica
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije
- Kota stropa
- Kota gotovog poda konstrukcije

Oznake Podova i Plafona:

- PL 1 Plafon
- PNT 1 Oznaka poda na liu
- PKNT Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- PKT Oznaka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA PRIZEMLJA	
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 02	Broj strane: 1/1
Datum izrade i M.P.: jula 2019. godine		Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.		Datum revizije i M.P.	

OSNOVA MEZANINA kota +3.30



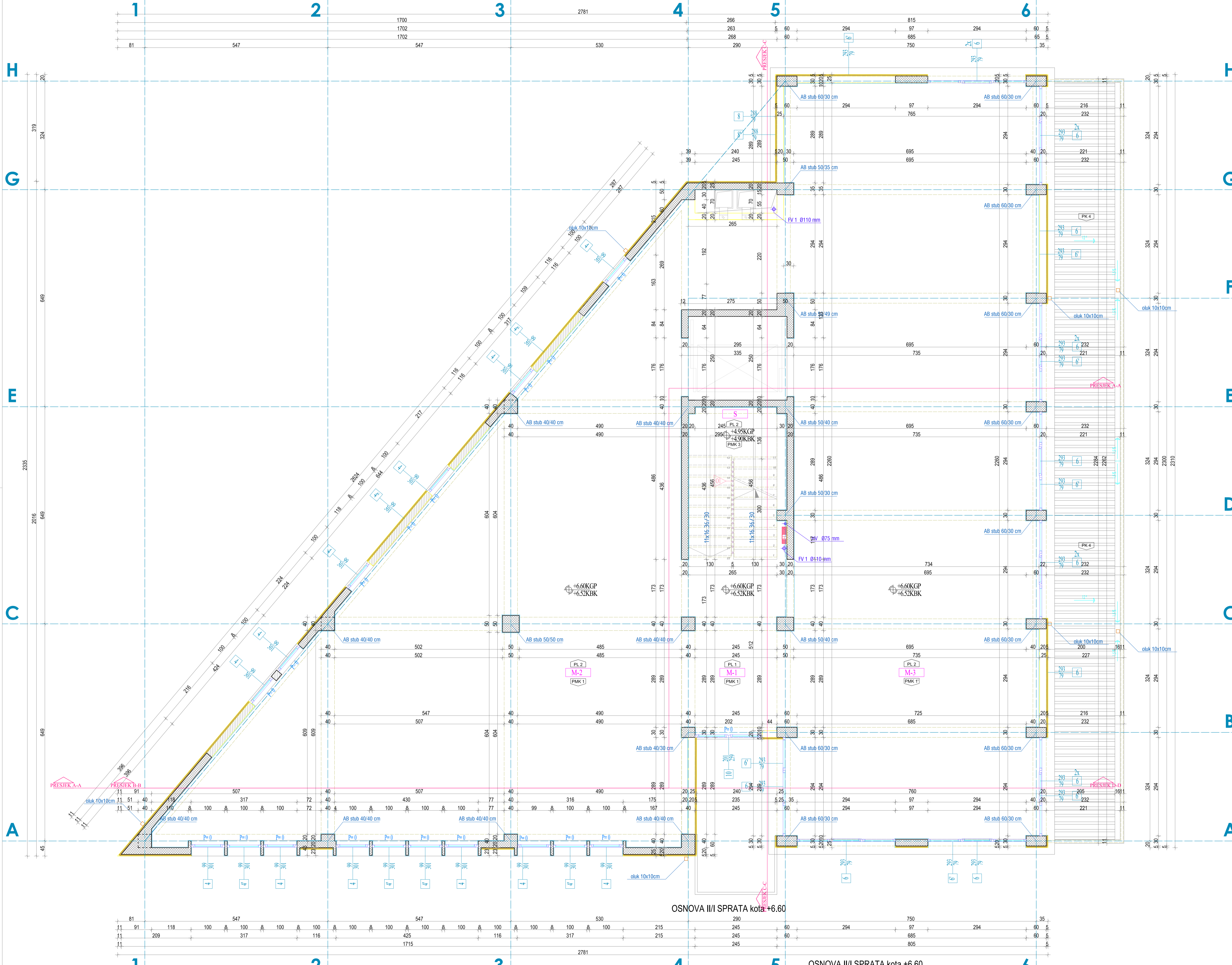
Površine - mezanin na koti +3.30					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plofon	Površina
5	Stepenšte	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
M-2	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	154.56
M-3	Toalet	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	8.11
Ukupna neto površina mezanina:					190.61
Ukupna bruto površina mezanina:					400.05
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

OSNOVA I SPRATA kota +3.30

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CERОВО d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE		
Odgovorni inženjer: (ime firma) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA MEZANINA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 03	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.		

±0.00=+11.70 nmv

OSNOVA I SPRATA kota +6.60



Površine - i sprat na koti +6.60					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plošton	Površina
5	Stepenite	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Izol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
M-2	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	163.51
M-3	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	137.01
Ukupna neto površina mezanina:					328.46
Ukupna bruto površina mezanina:					404.63
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

OPŠTE NAPOMENE:

- Sve mjere pre otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne preimpreravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
 - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice
 - betonski elementi fundiranja liveni na licu mjesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
 - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

- Amirani beton
- Nadjeveni beton
- Šuplja teška opeka 20
- Šuplja teška opeka 12
- Zid gips-karton 12
- Termoizolacija

Oznake Visina:

- Veštača livna
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije
- Kota terena
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije

Oznake Podova i Plošton:

- PL 1 Plošton
- PKNT 1 Oznaka poda na šlu
- PKMKT Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- PKT Oznaka krova

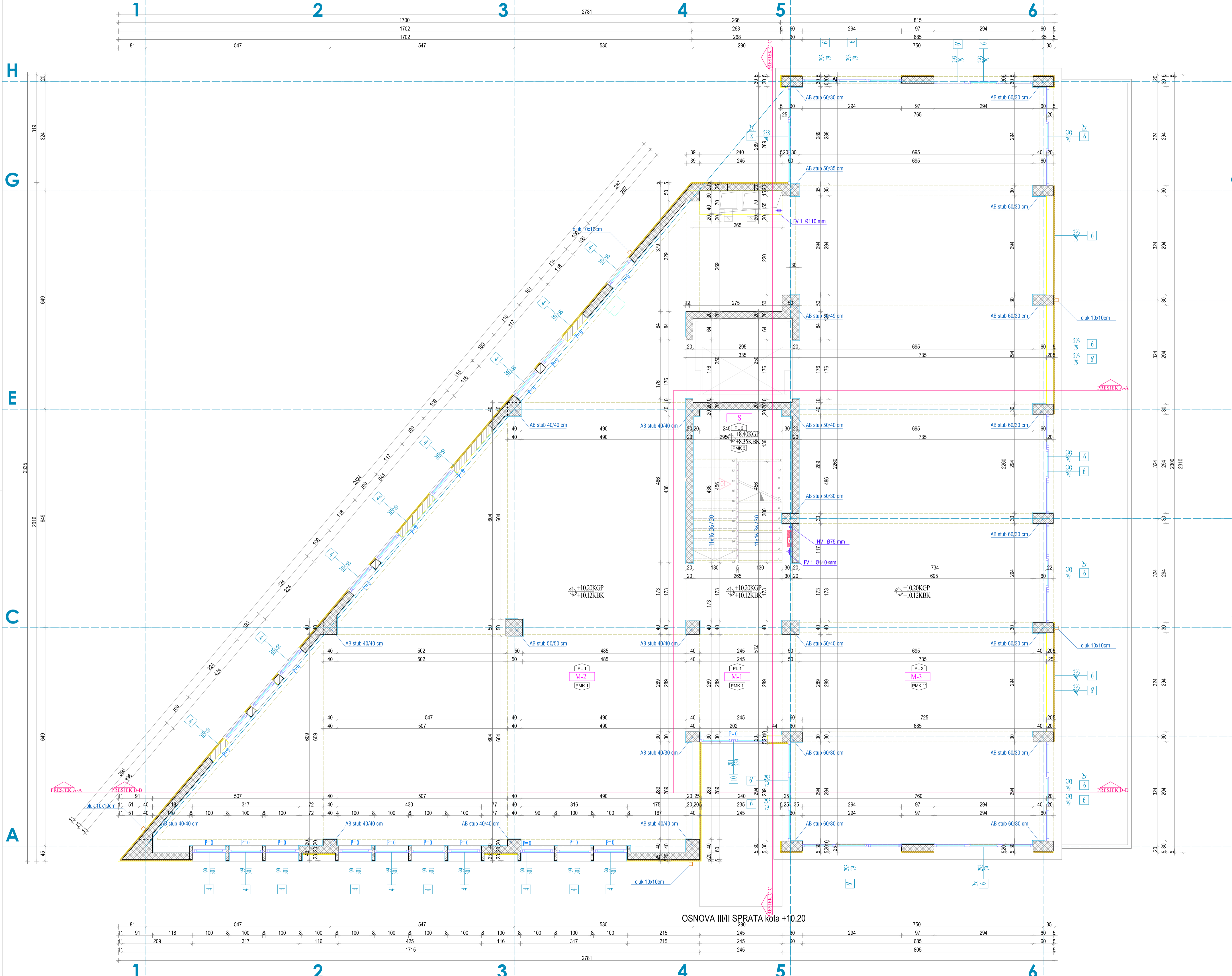
Oznake Strome:

- I Oznaka vanjske strome
- II Oznaka unutarnje strome
- A Oznaka vanjske strome
- B Oznaka unutarnje strome
- Al Oznaka vanjske strome
- Bl Oznaka unutarnje strome

±0.00=+11.70 nmv

<p>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica</p>	<p>INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar</p>
<p>Objekat: POSLOVNI OBJEKAT</p>	<p>Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>
<p>Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADDOGRADNJE</p>
<p>Odgovorni inženjer: (ime firme) Lela Redžepagić, d. i. a.</p>	<p>Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</p>
<p>Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>	<p>Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA I SPRATA</p>
<p>Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.</p>	<p>Broj priloga: 01 - 04</p> <p>Broj strana: 1/1</p> <p>Razmjera: 1:50</p>
<p>Datum izrade i M.P. jula 2019. godine</p>	<p>Datum revizije i M.P.</p>

OSNOVA II SPRATA kota +10.20



Površine - II sprat na koti +10.20					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plošton	Površina
5	Stepeniste	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hoi	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
M-2	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	163.51
M-3	Magacin	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	137.01
Ukupna neto površina II sprat:					328.46
Ukupna bruto površina II sprat:					400.05
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

OPŠTE NAPOMENE:

- Sve mjere pre otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanika.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
 - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice
 - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
 - čelična konstrukcija: nadsješnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

- Amirani Beton
- Nadjeveni beton
- Šuplja teška opeka 20
- Šuplja teška opeka 12
- Zid glaz-karton 12
- Termoizolacija

Oznake Visina:

- Višina lica
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije
- Kota gotovog poda
- Kota konstrukcije

Oznake Podova i Plošton:

- PL-1 Plošton
- PKNT-1 Oznaka poda na šlu
- PKMKT Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- PKT Oznaka krova

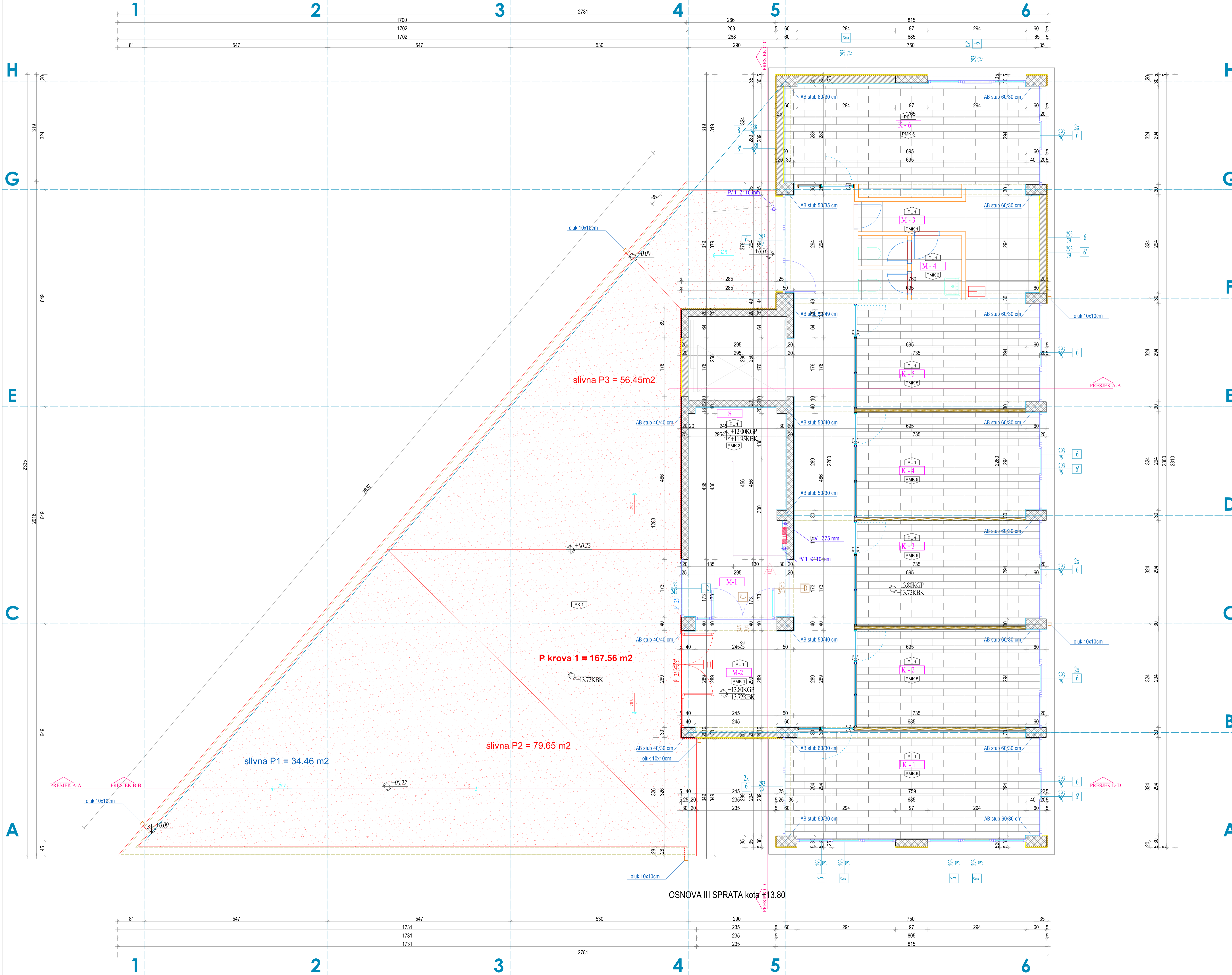
Oznake Stenice:

- 1 Oznaka stuba
- 2 Oznaka stuba
- 3 Oznaka stuba
- 4 Oznaka stuba
- 5 Oznaka stuba
- 6 Oznaka stuba

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE		
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA II SPRATA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 05	Broj strana: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

OSNOVA III/I SPRATA kota +10.20

OSNOVA III SPRATA kota +13.80



Površine - III sprat na koti +13.80					
RB	Prostorija	Pod	Zid	Plošton	Površina
S	Stepeniste	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hotel	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.67
M-2	Koridor	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	40.45
M-3	Čajna kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	10.12
M-4	Toalet	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.95
K-1	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.35
K-2	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
K-3	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-4	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-5	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-6	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.25
Ukupna neto površina III sprat:					189.47
Ukupna bruto površina III sprat:					221.56
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77

INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:

- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme gradnje, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne preporučivati crteže, kole u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
 - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavaniče
 - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
 - čelična konstrukcija: nadskešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

- Armirani beton
- Nadjedni beton
- Sušnja blok opeka 20
- Sušnja blok opeka 12
- Žig gips-karton 12
- Termoizolacija
- Hidroizolacija
- Stijana podloga
- Naližna zemlja
- Otvori u ploči OUP

Oznake Visina:

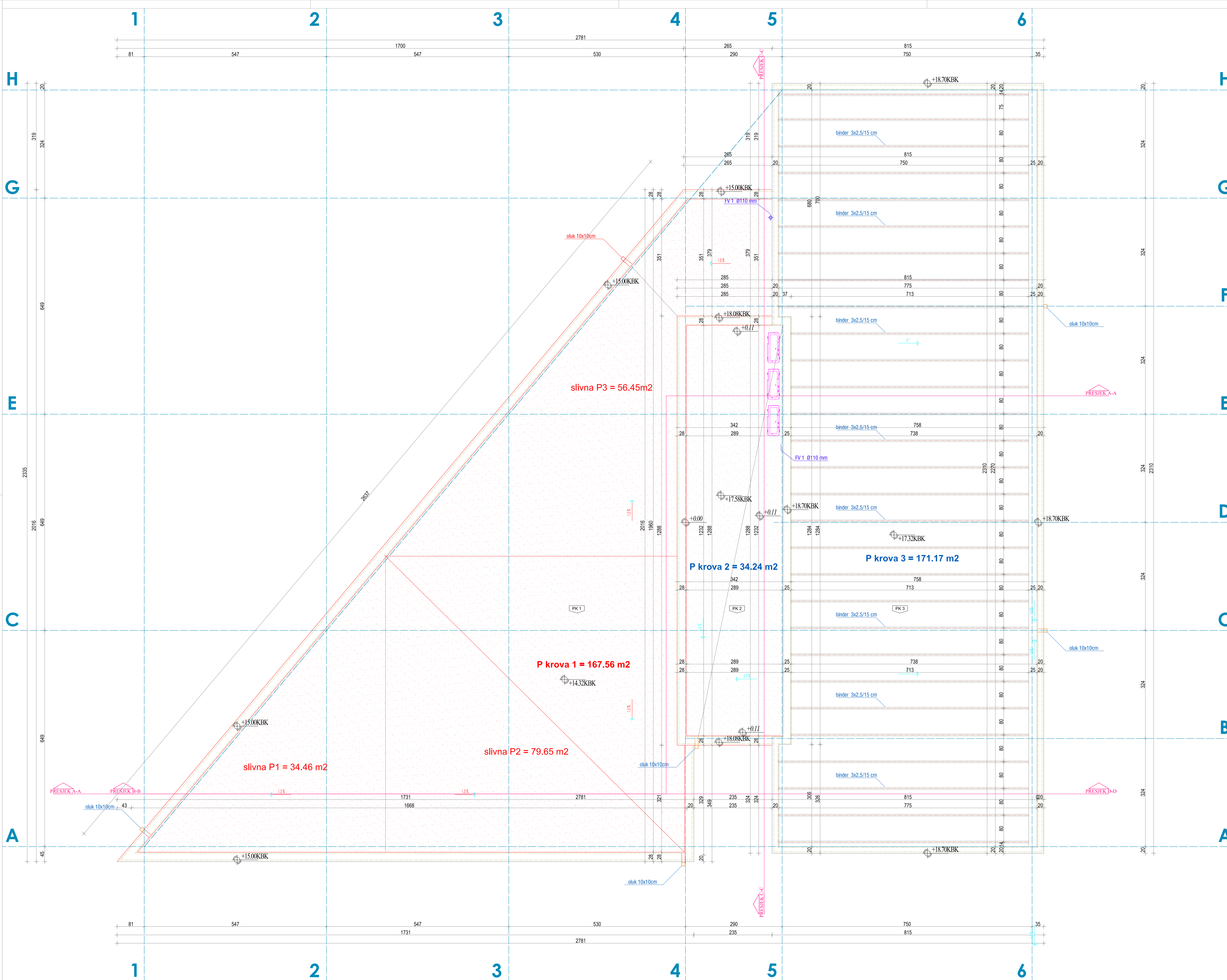
- Naližna kila
- Kila gotovog poda
- Kila konstrukcije
- Kila gotovog poda
- Kila konstrukcije

Oznake Podova i Plošton:

- Plošton
- Oznaka poda na li
- Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- Oznaka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE		
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA III SPRATA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 06	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.		

OSNOVA KROVA kota +17.32

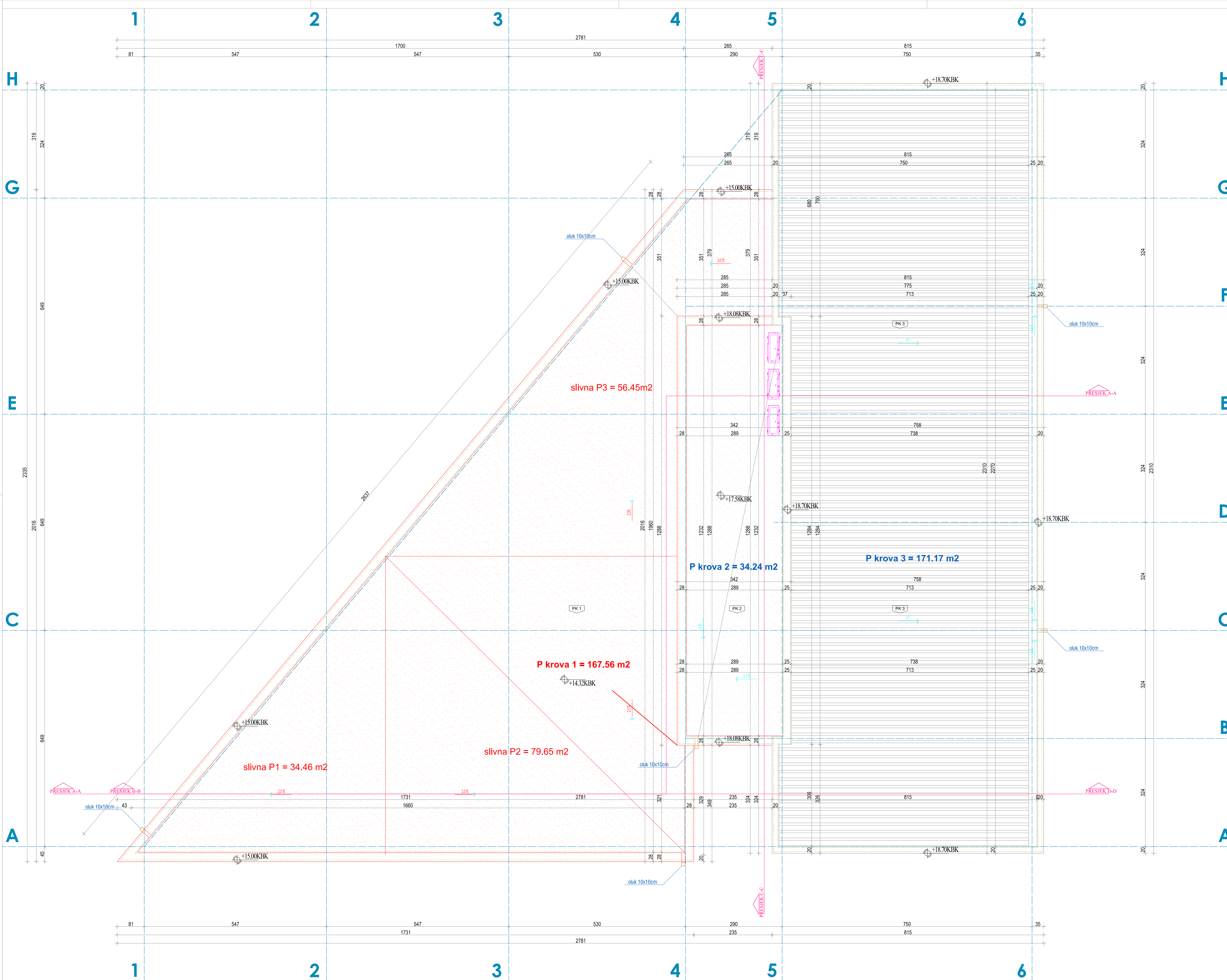


INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<ol style="list-style-type: none"> Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne premerjavati crteže, kote u projektu su mjerodavne. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanke. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča, - čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidi i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije. 		Oznake Materijala: <ul style="list-style-type: none"> Amirani beton Nadjevni beton Šuplja teška opeka 20 Šuplja teška opeka 12 201 gips-karton 12 Termoizolacija Stiropol Stiropol podloga Naljevana zemlja Otvori u podu OUP Oznake Strome: <ul style="list-style-type: none"> betonski stubovi betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta čelična konstrukcija Amirani beton Oznake Visina: <ul style="list-style-type: none"> Vešterica lista Kota gotovog poda Kota konstrukcije Kota vrha Kota gotovog poda Kota konstrukcije Oznake Podova i Prolaza: <ul style="list-style-type: none"> PL 1 Prolaz PNAT 1 Oznaka poda na šlu PKRKT Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji PKT Oznaka krova 	
PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE	
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE OSNOVA KROVA	
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 07 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:50	
Datum izrade i M.P.: jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

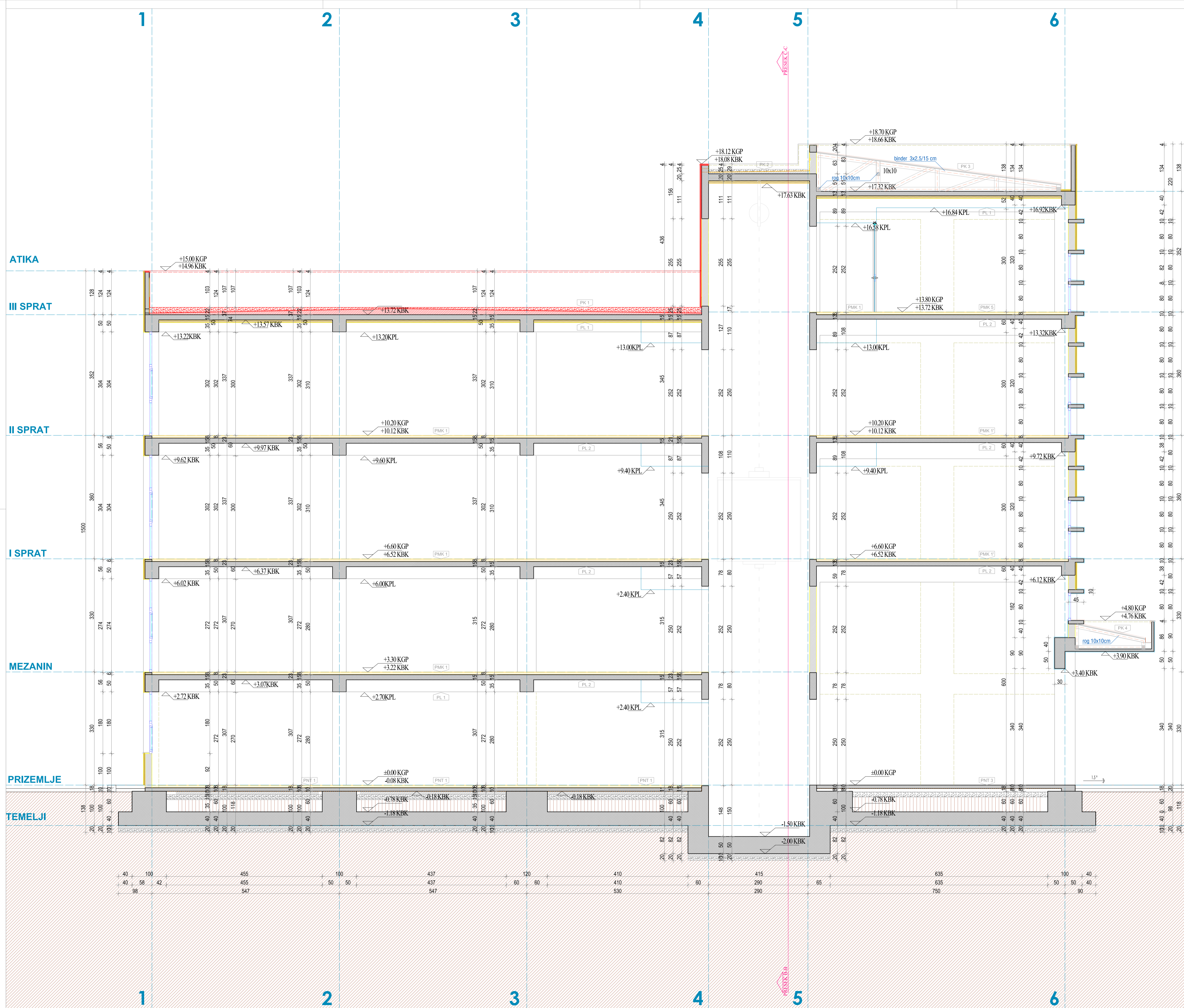
±0.00=+11.70 nmv

UZGLED KROVA kota +18.70



INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:		OZNAKE U CRTEŽIMA:	
<ol style="list-style-type: none"> Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne preporučivati crteže, kote u projektu su mjerodavne. 5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka. 6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. 7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. 8. Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča, - čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije. 		<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> Armirani Beton Načepeni beton Šuplja teška opeka 20 Šuplja teška opeka 12 Žig gips-karton 12 Termoizolacija Hidroizolacija Silikonski podloga Naličana zemlja Otvori u podu OUP <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> Visina lica Kona gotovog poda Kona konstrukcije Kona gotovog poda Kona konstrukcije <p>Oznake Podova i Pribora:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ploča Oznaka poda na štu Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji Oznaka krova <p>±0.00=+11.70 nmv</p>	
<p>PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica</p>		<p>INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar</p>	
<p>Objekat: POSLOVNI OBJEKAT</p>		<p>Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR</p>	
<p>Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>		<p>Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE</p>	
<p>Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19</p>		<p>Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA</p>	
<p>Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.</p>		<p>Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE IZGLED KROVA</p>	
<p>Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.</p>		<p>Broj priloga: 01 - 08</p> <p>Broj strane: 1/1</p> <p>Razmjera: 1:50</p>	
<p>Datum izrade i M.P. jula 2019. godine</p>		<p>Datum revizije i M.P.</p>	

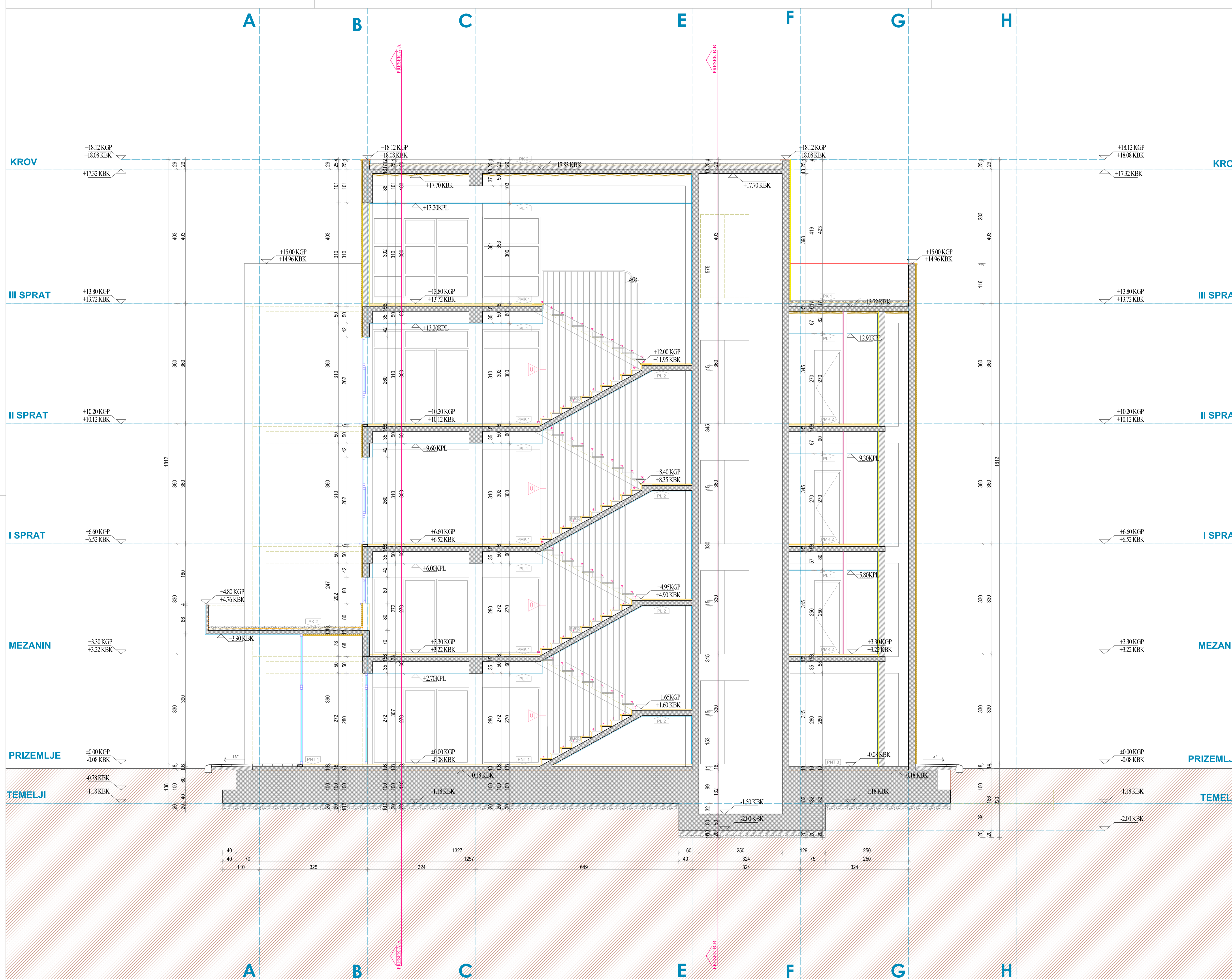


OBRADA PODOVA		OBRADA PLAFONA	
POD NA TLU POD - GRANITNA KERAMIKA PNT1 Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Termoizolacija - stirodur 2.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidrozolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Sljunač 15.0 cm - D poda = 8 cm	POD NA MEĐUSPRATNOJ KONSTRUKCiji POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1 Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm	SPUŠTENI PLAFON - GK PLOČE PL1 Amirano-betonska ploča - Vazdušni prostor - Podkonstrukcija za plafon u rasteru 60x60 - Gipskartonska ploča 1.25 mm	MALTER PL2 Amirano-betonska ploča - Malter 2.0 cm
POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2 Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliazbotil premaz - Hidrozolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidrozolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Sljunač 15.0 cm - D poda = 8 cm	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2 Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna košuljica 2.7 cm - Poliazbotil premaz - Hidrozolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - Armirano-betonska ploča 13.0 cm - D poda = 8 cm	KROV RAVAN KROV PK1 Stij granularanog šljunka min 4.0 cm - Hidrozolacija 4 sloja 0.5 cm - Skj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u paru (2%) prema silnisku debljina min. 4.0 cm - max. 22.0 cm - Armirano betonska ploča 17.0 cm - Termoizolacija - stirodur 8.0 cm - Parna brana -	KROV RAVAN KROV PK2 Stij granularanog šljunka min 4.0 cm - Hidrozolacija 3 sloja 0.5 cm - Skj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u paru (1%) prema silnisku debljina min. 4.0 cm - max. 11.0 cm - Armirano betonska ploča 13.0 cm - Termoizolacija - stirodur 8.0 cm - Parna brana -
POD - BETONSKA PLOČA PNT3 ABploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidrozolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Sljunač 15.0 cm	POD - GRANIT PMK3 Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (gazirane) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm	KOSI KROV PK3 Pochikovani ravni lim d=0.55 cm - TER hartija - Dašćana opteta 2.4 cm - Binder nosač - gornja zona 12.0 cm - Vazdušni prostor - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm	KOSI KROV PK4 Pochikovani ravni lim d=0.55 cm - TER hartija - Dašćana opteta 2.4 cm - Binder nosač - gornja zona (rog) 10.0 cm - Vazdušni prostor - Dvana potkonstrukcija - donja zona (rog) 10.0 cm - Armirano betonska ploča 7.0 cm - Fasadni malter 2.0 -
POD - LAMINAT PMK5 Lamnat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK4 Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm	POD - LAMINAT PMK5 Lamnat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm	POD - LAMINAT PMK5 Lamnat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija - stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm

INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
1. Sve mjere pre otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta. 2. Neusaglašenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilogima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. 3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. 4. Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne. 5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana. 6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. 7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. 8. Dimenzije elemenata konstrukcije: - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča, - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.	Oznake Materijala: Amirani Beton Nabijeni beton Sušnja teška opeka 20 Sušnja teška opeka 12 Zid gips-karton 12 Termoizolacija Hidrozolacija Sljunač podloga Nabijena zemlja Otvori u podu OUP Oznake Strome: I - betonski stubovi II - betonski tavanice III - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta IV - čelična konstrukcija V - ostalo
	Oznake Visina: Vozna linija Kona gotovog poda Kona konstrukcije Kona mesta Kona gotovog poda Kona konstrukcije
	Oznake Podova i Plafona: PL 1 - Plafon PNT 1 - Označka pada na tlu PMK 1 - Označka pada na međuspratnoj konstrukciji PK 1 - Označka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE PRESJEK B - B
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 10 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine	Datum revizije i M.P.

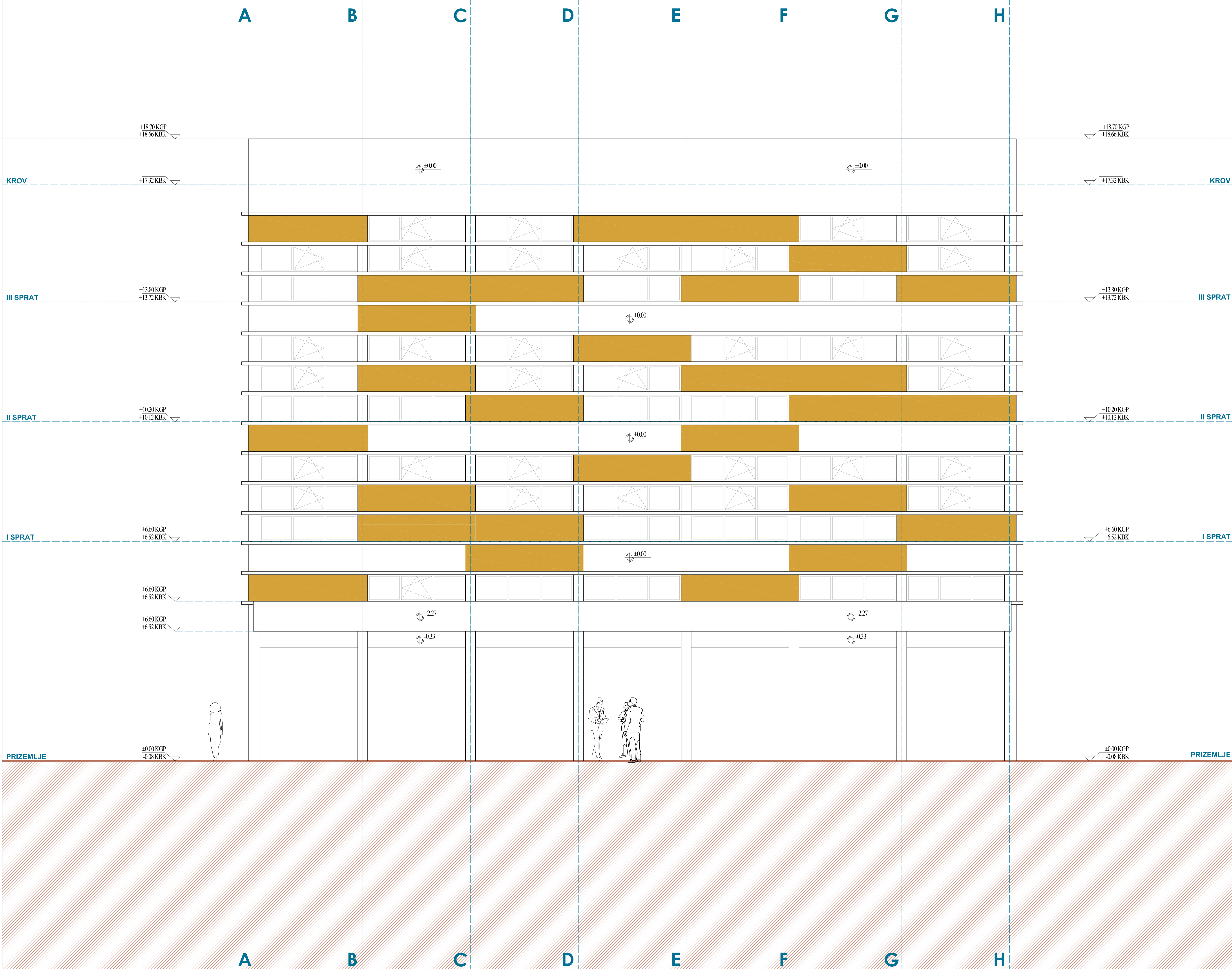


OBRADA PODOVA		OBRADA PLAFONA	
POD NA TLU	POD NA MEĐUSPRATNOJ KONSTRUKCiji	SPUŠTENI PLAFON - GK PLOČE PL1	
POD - GRANITNA KERAMIKA PNT1	POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1	Amirano-betonska ploča - Vazdušni prostor - Podkonstrukcija za plafon u rasteru 60x60 - Gipskartonska ploča 1,25 mm -	
POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2	MALTER PL2	
POD - BETONSKA PLOČA PNT3	POD - GRANIT	KROV	
	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK3	RAVAN KROV PK1	
	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK4	RAVAN KROV PK2	
	POD - LAMINAT PMK5	KOSI KROV PK3	
		KOSI KROV PK4	

INTERVENCIJE / UKLANJANJE / RUŠENJE

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
<ol style="list-style-type: none"> Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim prilozima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne premerjavati crteže, kote u projektu su mjerodavne. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča, - čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije. 	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> Amirani Beton Naljepljeni beton Šuplja teška opeka 20 Šuplja teška opeka 12 200 gips-karton 12 Termoizolacija <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> Vertikalna linija Kota gotovog poda Kota konstrukcije Kota stropa Kota gotovog poda Kota konstrukcije <p>Oznake Strome:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 - betonski stubovi 2 - betonski stubovi 3 - betonski stubovi 4 - betonski stubovi 5 - betonski stubovi <p>Oznake Podova i Plafona:</p> <ul style="list-style-type: none"> PL 1 - Plafon PNT 1 - Oznaka poda na tlu PMK 1 - Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji PK 1 - Oznaka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 11
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine	Broj strana: 1/1
	Razmjera: 1:50
	Datum revizije i M.P.



Oznake Materijala:
 HFP u bijelom tonu
 HFP u sivoj tonu
 HFP u oker - žutom tonu

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE		
Odgovorni inženjer: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE SJEVEROISTOČNA FADADA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 12	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.	



Oznake Materijala:
 HDF u bijelom tonu
 HDF u sivoj tonu
 HDF u oker - žutom tonu

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE		
Odgovorni inženjer: <small>(ime firme)</small> AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE JUGISTOČNA FADADA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 01 - 13	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.	

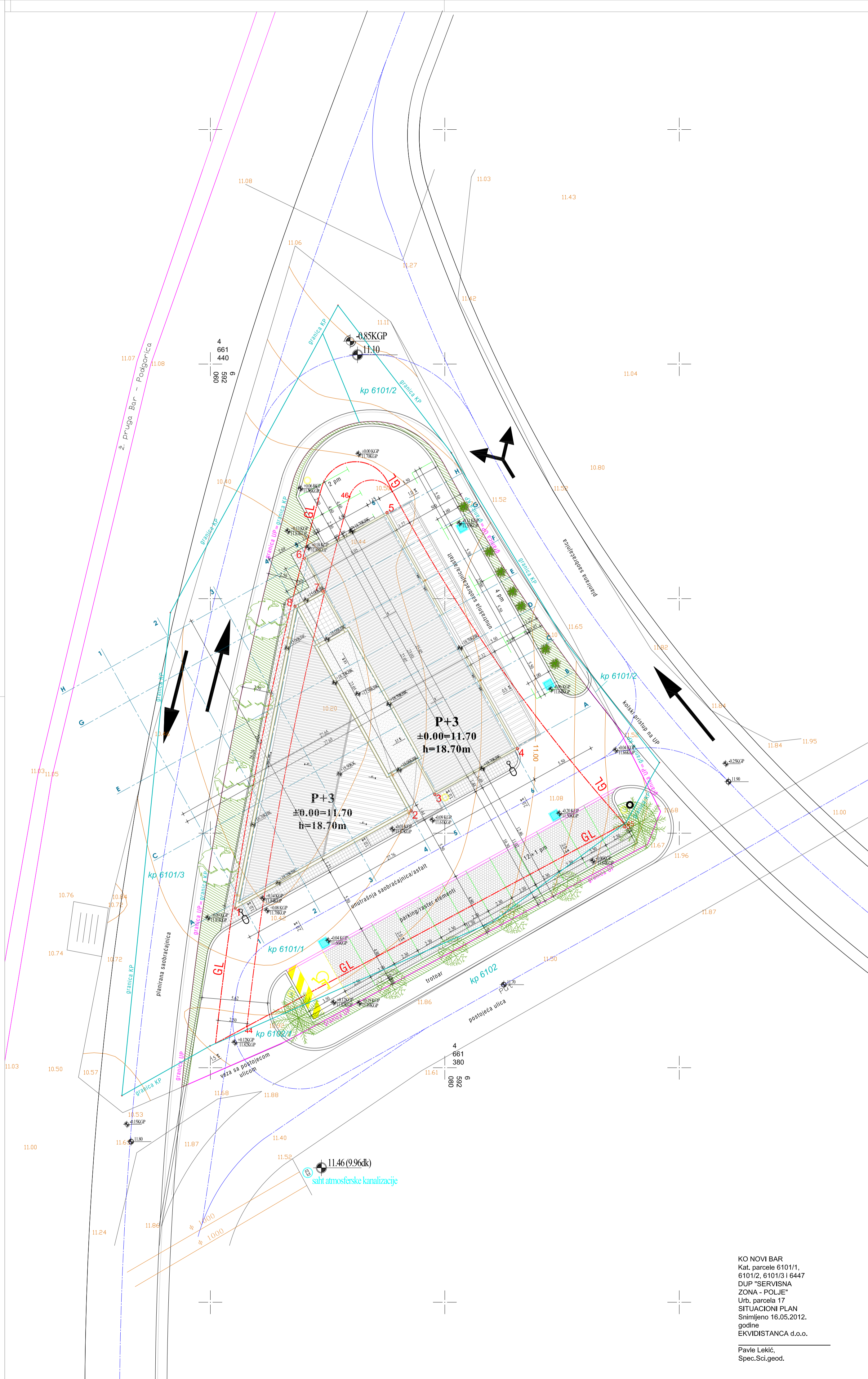
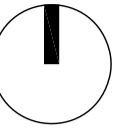


- Oznake Materijala:
- HSF u staklenom tonu
 - HSF u sivom tonu
 - HSF u sivoj-zlatom tonu

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio U.P. 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat-par. 6101/1 i NO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR	
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIE I NADOGRAĐNJE	
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 (ime firme)		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA	
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: POSTOJEĆE STANJE ZAPADNA I SJEVEROZAPADNA FADADA	
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 01 - 14	Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.:	

SITUACIJA_PARTER



OZNAKE U CRTEŽIMA:

▼ oznake ulaza/izlaza iz objekta	koordinate objekta
1	6 592 062.1177 4 661 393.6117
2	592 077.1259 661 401.9068
3	592 079.1493 661 403.3100
4	592 086.1947 661 407.2049
5	592 075.0688 661 427.3348
6	592 068.0234 661 423.4407
7	592 069.5679 661 420.6462
8	592 067.2188 661 419.3479
legenda materijala:	koordinate građevinske linije
parking - raster elementi	44 6 592 063.1185 4 661 383.5170
asfalt	45 592 095.3108 661 400.8148
travnate površine	46 592 071.8713 661 428.6850
popločanje - beton ploče	

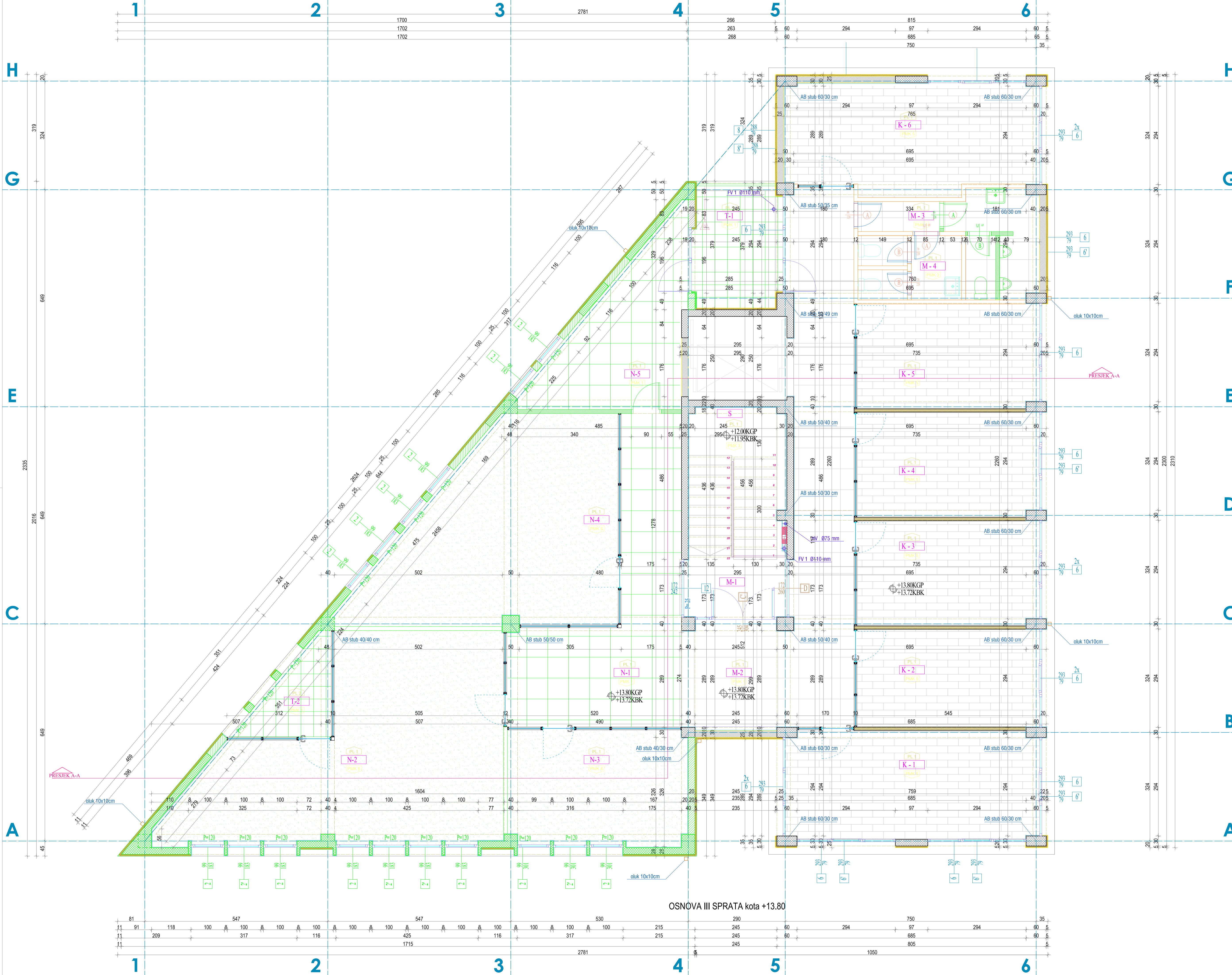
±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža vašingtona 3/19 (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: NOVOPROJEKTOVANO STANJE SITUACIJA
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 02 - 01 Broj strane: 1/1 Razmjera: 1:250
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine	Datum revizije i M.P.

KO NOVI BAR
Kat. parcele 6101/1,
6101/2, 6101/3 i 6447
DUP "SERVISNA
ZONA - POLJE"
Urb. parcela 17
SITUACIONI PLAN
Snmijeno 16.05.2012.
godine
EKVIDISTANCA d.o.o.

Pavle Lekić,
Spec.Sci.geod.

OSNOVA III SPRATA kota +13.80



RB	Površine - III sprat na koti +13.80	Pod	Zid	P plafon	Površina
POSTOJEĆE STANJE					
m2					
S	Stopenište	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	12.04
M-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.67
M-2	Koridor	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	40.45
M-3	Toalet - muški	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	10.12
M-4	Toalet - ženski	Granitna keramika	Poludisperzija	Poludisperzija	5.95
K-1	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.39
K-2	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	15.90
K-3	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-4	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-5	Kancelarija	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	16.90
K-6	Sala za sastanke	Laminat	Poludisperzija	Poludisperzija	24.25
Ukupna neto površina III sprat:					189.47
Ukupna bruto površina III sprat:					221.56
Ukupna neto površina objekta:					1380.96
Ukupna bruto površina objekta:					1707.77
NOVOPROJEKTOVANO STANJE					
m2					
N-1	Hol	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	26.52
N-2	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	45.96
M-3	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	18.28
N-4	Kancelarija	Itison	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	38.79
N-5	Kuhinja	Granitna keramika	Poludisperzija/Staklene pregrade	Poludisperzija	17.10
T-1	Loda	Granitna keramika	Bavalt/Staklene pregrade	Bavalt	9.18
T-2	Loda	Granitna keramika	Bavalt/Staklene pregrade	Bavalt	5.46
Ukupna neto površina III sprat - novoprojektovani dio:					161.25
Ukupna bruto površina III sprat - novoprojektovani dio:					180.98
Ukupna neto površina III sprat - novo stanje:					350.76
Ukupna bruto površina III sprat - novo stanje:					402.54
Ukupna neto površina objekta - novo stanje:					1542.25
Ukupna bruto površina objekta - novo stanje:					1888.75

NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE

OPŠTE NAPOMENE:

- Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.
- Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
- Ne premeravati crteže, kole u projektu su mjerodavne.
- Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka.
- Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.
- Dimenzije elemenata konstrukcije:
 - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice
 - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,
 - čelična konstrukcija: nadsesione, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.

OZNAKE U CRTEŽIMA:

Oznake Materijala:

- Armirani beton
- Nadjedni beton
- Šuplja blok opeka 20
- Šuplja blok opeka 12
- Žig gips-karton 12
- Termoizolacija
- Stirokocirka
- Silikna podloga
- Najlona zemlja
- Otvori u park OUP

Oznake Visina:

- Nivoizirani kote
- Kote gotovog poda
- Kote konstrukcije
- Kote gotovog poda
- Kote konstrukcije

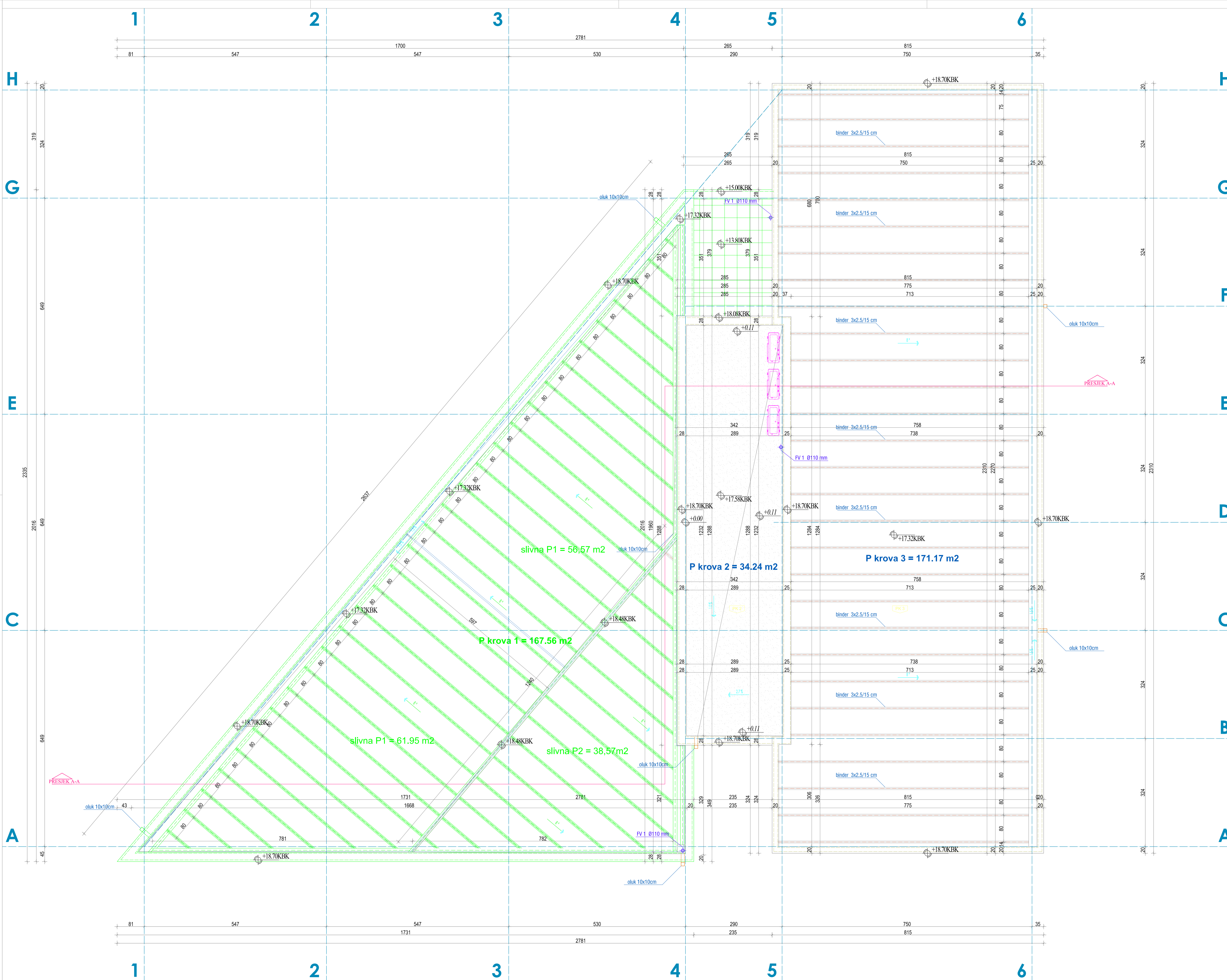
Oznake Podova i Plafona:

- Plafon
- Oznaka poda na liu
- Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
- Oznaka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE		
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA III SPRATA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 02 - 02	Broj strana: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P.: jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.:		

OSNOVA III SPRATA kota +13.80

OSNOVA KROVA kota +17.32

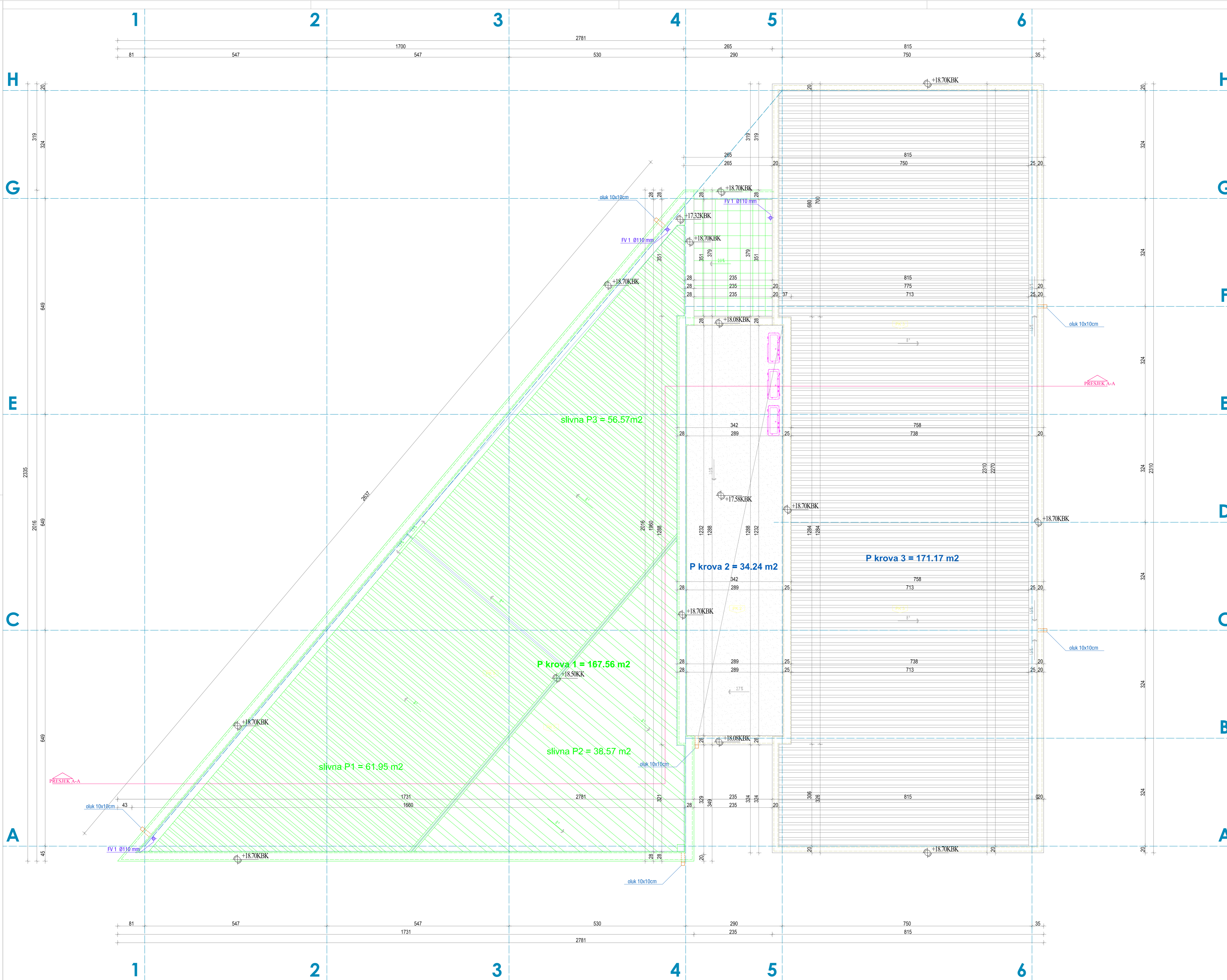


NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
<ol style="list-style-type: none"> Sve mere pre otpočinjania radova proveriti na licu mjesta. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne premerjavati crteže, kole u projektu su mjerodavne. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavaniče - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča, - čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije. 	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> Amirani Beton Nadjeni beton Šušta laki opaka 20 Šušta laki opaka 12 Zig gips-karton 12 Termoizolacija Stiropol Stiropol podloga Naljezna zemlja Obust u pakci OUP <p>Oznake Vrsina:</p> <ul style="list-style-type: none"> Uvelata kila Kila glikov pda Kila konstrukcije Kila mesta Kila glikov pda Kila konstrukcije <p>Oznake Podova i Ploha:</p> <ul style="list-style-type: none"> Ploha Oznaka poda na li Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji Oznaka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: NOVOPROJEKTOVANO STANJE OSNOVA KROVA
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 02 - 03
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine	Broj strane: 1/1
	Razmjera: 1:50
	Datum revizije i M.P.

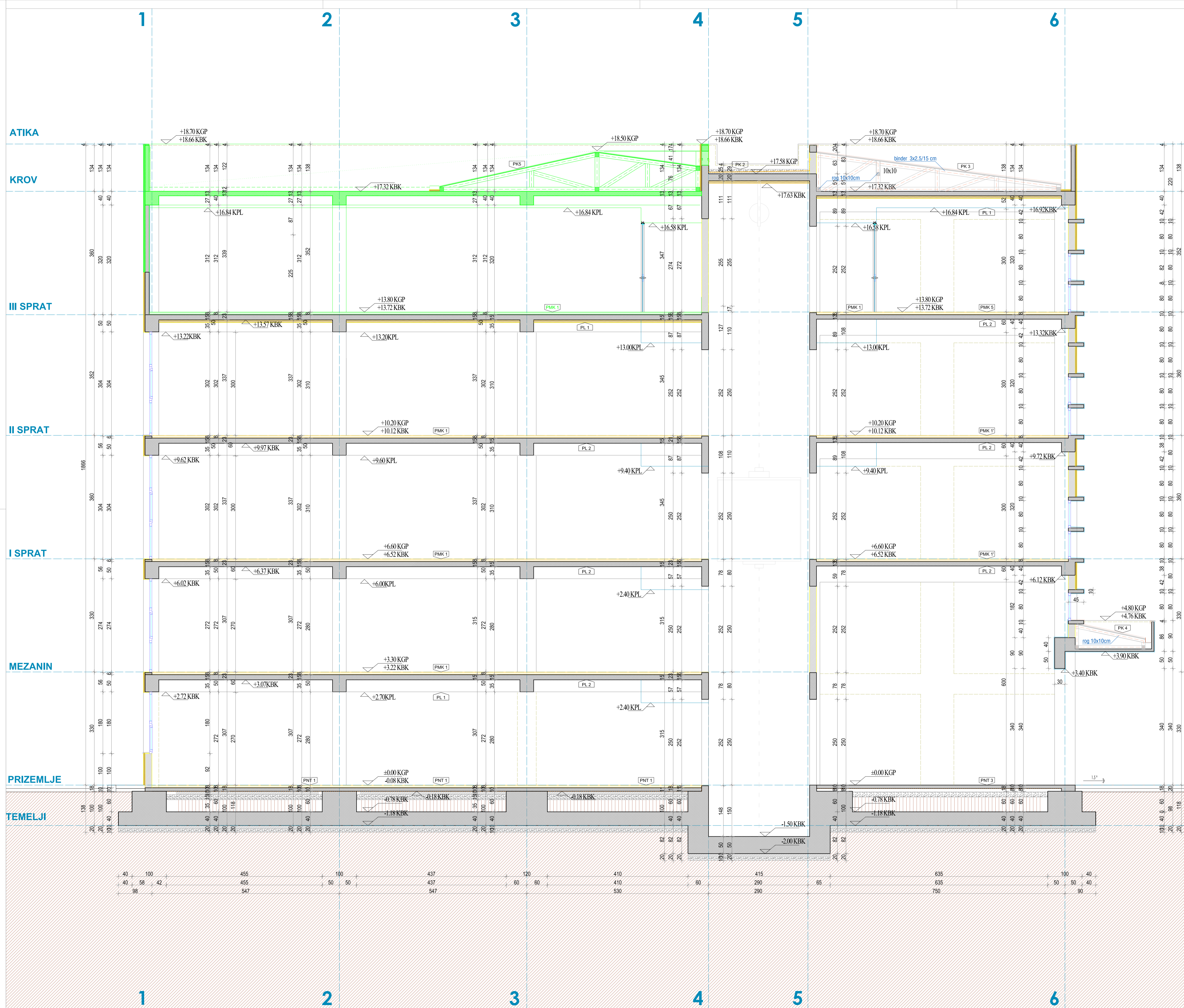
IZGLED KROVA kota +18.70



NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
<ol style="list-style-type: none"> Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta. Neusklađenosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom. Izmjene u dijelu projekta za vreme gradjenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta. Ne premjeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbanka. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika. Dimenzije elemenata konstrukcije: <ul style="list-style-type: none"> - betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne lavanice - betonski elementi fundiranja liveni na licu mesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča, - čelična konstrukcija: nadstešnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije. 	<p>Oznake Materijala:</p> <ul style="list-style-type: none"> Amirani beton nađereni beton Šuplja blok opoka 20 Šuplja blok opoka 12 Zid gipskarton 12 Termoizolacija Hidroizolacija Sijmen podloga Nabijena zemlja Otvori u ploči OUP <p>Oznake Visina:</p> <ul style="list-style-type: none"> Spodnja kila Kota gotovog poda Kota konstrukcije Kota vrha Kota gotovog poda Kota konstrukcije <p>Oznake Podova i Plošne:</p> <ul style="list-style-type: none"> PL 1 PL 2 PL 3 PL 4 PL 5 PL 6 PL 7 PL 8 PL 9 PL 10 PL 11 PL 12 PL 13 PL 14 PL 15 PL 16 PL 17 PL 18 PL 19 PL 20 PL 21 PL 22 PL 23 PL 24 PL 25 PL 26 PL 27 PL 28 PL 29 PL 30 PL 31 PL 32 PL 33 PL 34 PL 35 PL 36 PL 37 PL 38 PL 39 PL 40 PL 41 PL 42 PL 43 PL 44 PL 45 PL 46 PL 47 PL 48 PL 49 PL 50 PL 51 PL 52 PL 53 PL 54 PL 55 PL 56 PL 57 PL 58 PL 59 PL 60 PL 61 PL 62 PL 63 PL 64 PL 65 PL 66 PL 67 PL 68 PL 69 PL 70 PL 71 PL 72 PL 73 PL 74 PL 75 PL 76 PL 77 PL 78 PL 79 PL 80 PL 81 PL 82 PL 83 PL 84 PL 85 PL 86 PL 87 PL 88 PL 89 PL 90 PL 91 PL 92 PL 93 PL 94 PL 95 PL 96 PL 97 PL 98 PL 99 PL 100

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE		
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vasiingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: PLANIRANO STANJE IZGLED KROVA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 02-04	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.		

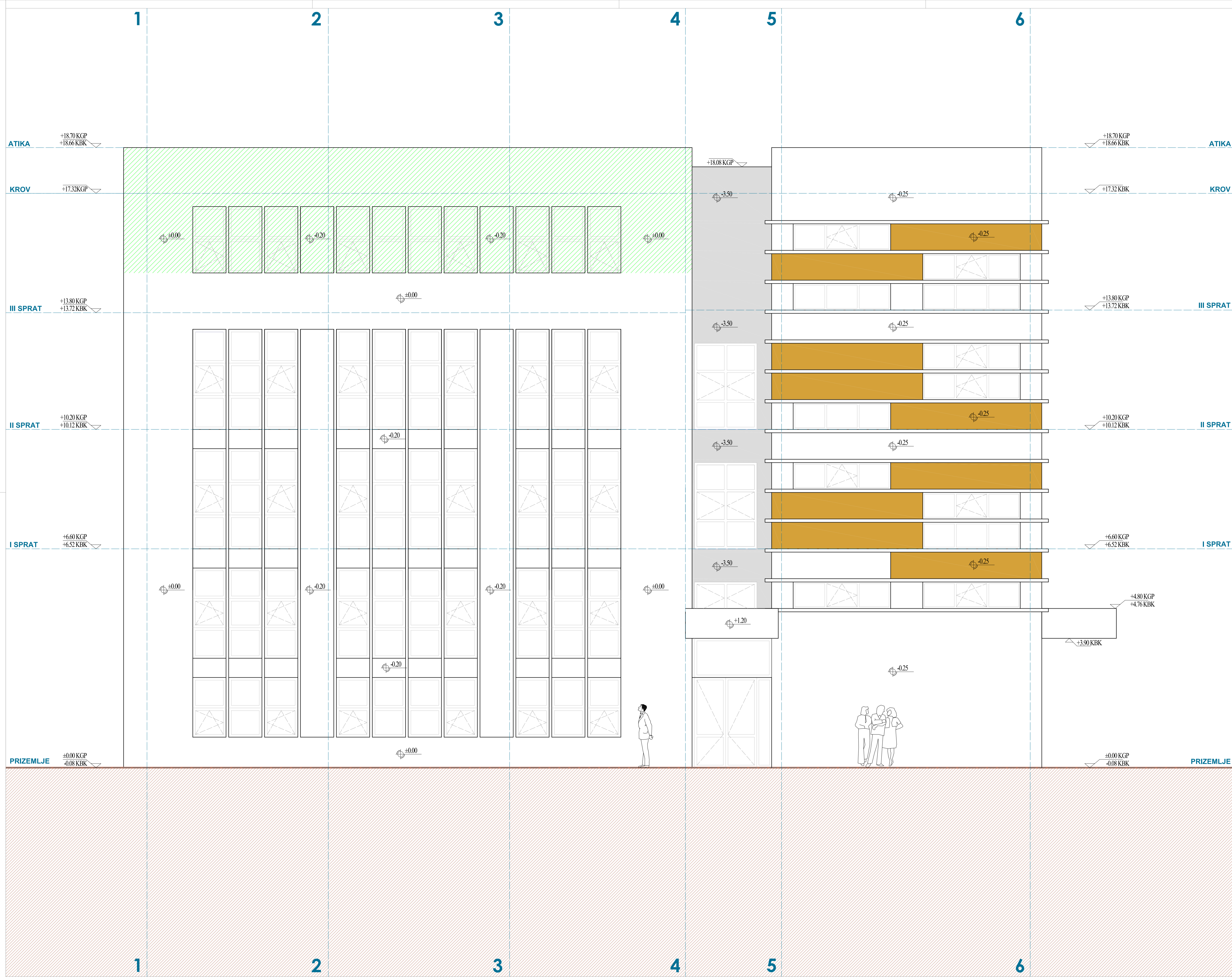


OBRADA PODOVA		OBRADA PLAFONA	
POD NA TLU		POD NA MEĐUSPRATNOJ KONSTRUKCiji	
POD - GRANITNA KERAMIKA PNT1	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Termoizolacija + stirodur 2.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidrozolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Sljunač 15.0 cm - D poda = 8 cm	POD - GRANITNA KERAMIKA PMK1	Granitne keramičke ploče 1.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Zvučna izolacija + stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm - D poda = 8 cm
POD - KERAMIČKE PLOČICE PNT2	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.5 cm - PVC folija - Poliazotolit premaz - Hidrozolacija - Cementna estrih (lako armiran) 3.0 cm - AB ploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidrozolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Sljunač 15.0 cm - D poda = 8 cm	POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK2	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija + stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 18.0 cm - D poda = 8 cm
POD - BETONSKA PLOČA PNT3	ABploča (lako armirana mrežom Q188) 10.0 cm - Hidrozolacija - Nabijeni beton 8.0 cm - Sljunač 15.0 cm - D poda = 8 cm	POD - GRANIT PMK3	Granitna ploča (čelo) 2.5 cm - Ljepak 0.5 cm - Granitna ploča (glažbe) 2.0 cm - Ljepak 0.5 cm - Armirano-betonska ploča 15 cm
		POD - KERAMIČKE PLOČICE PMK4	Keramičke ploče 0.8 cm - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija + stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm
		POD - LAMINAT PMK5	Lamnat 0.9 cm - Ljepak 0.4 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija + stirodur 2.0 cm - Armirano-betonska ploča 16.0 cm - D poda = 8 cm
			POD - GRANITNOBETONSKA PLOČA - Vazdušni prostor - Podkonstrukcija za plafon u rasuru 60x60 - Gipskartonska ploča 1.25 mm - MALTER PL2 - Armirano-betonska ploča - Malter 2.0 cm - KROV - RAVAN KROV PK1 - Stij granularan šljunka min 4.0 cm - TER hartija - Svoj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u paru (2%) prema silnisku debljina min. 4.0 cm - max. 22.0 cm - Armirano betonska ploča 17.0 cm - Termoizolacija + stirodur 8.0 cm - Parna brana - RAVAN KROV PK2 - Svoj granularan šljunka min 4.0 cm - Hidrozolacija 3 sloja 0.5 cm - Svoj za izjednačavanje pritiska vodene pare - Laki beton u paru (1%) prema silnisku debljina min. 4.0 cm - max. 11.0 cm - Armirano betonska ploča 13.0 cm - Parna brana - KOSI KROV PK3 - Pochikovani ravni lim d=0.55 cm - TER hartija - Dašćana opteta 2.4 cm - Binder nosač - gornja zona 12.0 cm - Vazdušni prostor - Ljepak 0.5 cm - Cementna estrih (lako armiran) 4.7 cm - PVC folija - Zvučna izolacija + stirodur 2.0 cm - Armirano betonska ploča 13.0 cm - Termoizolacija + stirodur 8.0 cm - Parna brana - KOSI KROV PK4 - Pochikovani ravni lim d=0.55 cm - TER hartija - Dašćana opteta 2.4 cm - Binder nosač - gornja zona (rog) 10.0 cm - Vazdušni prostor - Dvana potkonstrukcija - donja zona (rog) 10.0 cm - Armirano betonska ploča 7.0 cm - Fasadni malter 2.0 - KOSI KROV PK5 - Polukružni senovič panel d=8cm cm - Dvana potkonstrukcija - gornja zona (rog) 10.0 cm - Vazdušni prostor - Dvana potkonstrukcija - donja zona (rog) 10.0 cm - Mlinerana vuna 10cm - Armirano betonska ploča 13.0 cm -

NOVOPROJEKTOVANE STRUKTURE

OPŠTE NAPOMENE:	OZNAKE U CRTEŽIMA:
1. Sve mjere pre otpuštanja radova provjeriti na licu mjesta.	Oznake Materijala:
2. Neusaglasnosti i odstupanja u crtežima i/ili tekstualnim priložima projekta, obavezno razriješiti sa autorom i odgovornim projektantom.	Amirani Beton
3. Izmjene u dijelu projekta za vreme građenja, vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.	Nabijeni beton
4. Ne premeravati crteže, kote u projektu su mjerodavne.	Sušnja teku opeka 20
5. Visine parapeta su date od kote konstrukcije do kote vrha betonskog dijela parapeta/solbana.	Sušnja teku opeka 12
6. Visine prozora su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.	Zid gips-karton 12
7. Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote betonskog nadprozomika.	Termoizolacija
8. Dimenzije elemenata konstrukcije:	Hidroizolacija
- betonski elementi konstrukcije liveni na licu mjesta: stubovi, grede, međuspratne tavanice	Sljunač podzida
- betonski elementi fundiranja liveni na licu mjesta: temelji, temeljne grede, stope, šipovi, podna ploča,	Nabijena zemlja
- čelična konstrukcija: nadstesnice, nadzidci i sl. su mjerodavni u glavnim projektima konstrukcije.	Otvori u podu OUP
	Oznake Strome:
	1 - betonska konstrukcija
	2 - betonska konstrukcija
	3 - betonska konstrukcija
	4 - betonska konstrukcija
	5 - betonska konstrukcija
	Oznake Podova i Plafona:
	PL 1 - Plafon
	PNT 1 - Oznaka poda na tlu
	PMK 1 - Oznaka poda na međuspratnoj konstrukciji
	PK 1 - Oznaka krova

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRAĐNJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: NOVOPROJEKTOVANO STANJE PRESJEK A - A
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 02 - 05
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine	Broj strana: 1/1
	Razmjera: 1:50
	Datum revizije i M.P.



Oznake Materijala:
 [White Box] HDF u bijelom tonu
 [Grey Box] HDF u sivoj tonu
 [Brown Box] HDF u oker - žutom tonu

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar		
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT		dio UP 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE		
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica <small>(ime firme)</small> Bul. Džordža Vašingtona 3/19		Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.		Naziv priloga: PLANIRANO STANJE JUGOISTOČNA FADADA		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.		Broj priloga: 02-06	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine		Datum revizije i M.P.		



Oznake Materijala:

- HDF u skladu s toz
- HDF u skladu s toz
- HDF u skladu s toz
- HDF u skladu s toz

±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica	INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	Lokacija: dio U.P. 17, urbanistički blok UB4 u zoni UB 4c "CEROVO", DUP "Servisna zona - Polje", BAR
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEINO RIJEŠENJE REKONSTRUKCIE I NADOGRADNJE
Odgovorni inženjer: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 (ime firme)	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: PLANIRANO STANJE ZAPADNA I SJEVEROZAPADNA FADADA
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 02 - 07 Broj strana: 1/1 Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. marta 2019. godine	Datum revizije i M.P.

3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – istočna i jugoistočna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – isjeverna i zapadna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – jugozapadna fasada



3D prikaz objekta prije i nakon nadogradnje – izapadna fasada



±0.00=+11.70 nmv

PROJEKTANT / GLAVNI INŽENJER: AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19 Podgorica		INVESTITOR: CEROVO d.o.o. Bar Servisna zona polje b.b. Bar	
Objekat: POSLOVNI OBJEKAT	dio UP 17, urbanistički blok UB4, u zoni UB 4c "CEROVO", Kat.par. 6101/1 KO Novi Bar DUP "Servisna zona - Polje", BAR		
Glavni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE REKONSTRUKCIJE I NADOGRADNJE		
Odgovorni inženjer: (ime firme) AE Studio d.o.o. Podgorica Bul. Džordža Vašingtona 3/19	Dio tehničke dokumentacije: DIO 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKAT ARHITEKTURA		
Odgovorni inženjer: Lela Redžepagić, d. i. a.	Naziv priloga: NOVOPROJEKTOVANO STANJE 3D MODEL		
Saradnik: Aleksandar Ašanin, d. i. a.	Broj priloga: 02 - 08	Broj strane: 1/1	Razmjera: 1:50
Datum izrade i M.P. jula 2019. godine		Datum revizije i M.P.	